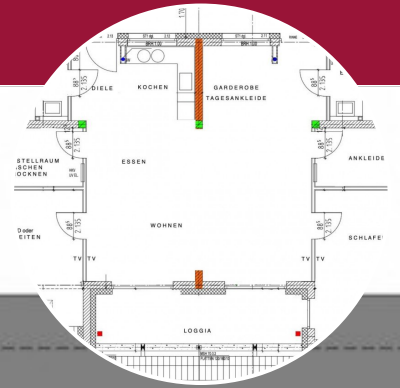


EXPOSÉ

120 m² Penthouse-Wohnung im Neubau



ECKDATEN

Objektart: Penthousewohnung
Adresse: 58708 Menden
Baujahr: 2023
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 120 m²
Aufzug: Personenaufzug
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERMIETET

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Penthousewohnung

> Menden

> 3 Zimmer

> 120 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK089



Objekteckdaten:

Objektart	Penthousewohnung
Adresse	58708 Menden
Baujahr	2023
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	120 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kautions	2 Monats-Kaltmiete
Aufzug	Personenaufzug
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Solar
Energieverbrauchskennwert	30,60 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	2023
WBS erforderlich	nein
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Solar
Haustiere	nein
rollstuhlgerecht	ja
barrierefrei	ja
Zustand	Erstbezug

Objektbeschreibung:

Modern-Hochwertig-Barriererefrei

Diese moderne und hochwertige Penthouse-Wohnung ist energieeffizient gebaut und perfekt für anspruchsvolle Mieter geeignet.

Die Wohnung erreichen Sie entweder bequem über einen Personenaufzug oder ein großzügiges Treppenhaus. Sie ist zudem barrierefrei und entspricht auch im Tageslichtbad modernsten Standards (ebenerdige Dusche, hochwertige Badkeramik und Markenarmaturen).

Neben dem offenen Küchenbereich und einem riesigen

Wohn-/Essbereich finden Sie hier zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Ankleidezimmer. Eines der Schlafzimmer eignet sich perfekt als Arbeits- oder Kinderzimmer. Eine herrliche, große Loggia die nach SüdWeste ausgerichtet ist, komplettiert dieses interessante Angebot.

Es stehen zwei Parkplätze für die Mieter dieser Wohnung zur Verfügung, die für je 15 Euro/mtl. angemietet werden können.

Fotos folgen in Kürze.

Bitte beachten Sie, dass hier keine Haustiere erlaubt sind.

Lagebeschreibung:

Die Lebensqualität einer Stadt zeigt sich nicht nur in ihrem Angebot an Kultur und Freizeit; vor allem die Qualität ihrer Wohngebiete zeichnet eine Stadt für seine Bewohner aus.

Für ein solches Maß an Lebensqualität steht der Ortsteil Schwitten. Eingebettet in eine grüne Landschaft, zählt Schwitten schon immer zu den bevorzugtesten Wohnlagen in Menden.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Maklerbüro Menden (Sauerland) - Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Maklerbüro Menden (Sauerland) - Kappenstein Immobilien.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf

Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Menden
- > 3 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK089



bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Menden
- > 3 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK089

