

EXPOSÉ

2-Familienhaus mit diversen Nebengebäuden



ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus

Adresse: 58730 Fröndenberg-Strickherdicke

Baujahr: 1890

Zimmerzahl: 8

Wohnfläche (ca.): 243 m²

Nutzfläche (ca.): 100 m²

Grundstücksfläche (ca.): 597 m²

Garage / Stellplatz: ja

Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Zweifamilienhaus

> Fröndenberg-Strickherdicke

> 8 Zimmer

> 243 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VMK922



Objekteckdaten:

Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg-Strickherdicke
Baujahr	1890
Zimmerzahl	8
Wohnfläche (ca.)	243 m ²
Nutzfläche (ca.)	100 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	597 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	213,80 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1890
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	ja
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Es handelt sich hier um ein 2-Familienhaus mit diversen Nebengebäuden: 1 Lagerhalle, 1 kleines freistehendes Gebäude (evtl. für Lager/Büro), 1 Garage.

Das Wohnhaus verfügt über zwei gut geschnittene Wohneinheiten. Jede Wohneinheit hat einen separaten Eingang. Die Wohnflächen gehen jeweils über das Erd- und das Obergeschoss.

Der Gartenbereich wird von Wohnung 1 komplett genutzt. Wohnung 2 hat einen kleinen Freisitz.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Strickherdicke

Sonstiges:

Ihre Makler Fröndenberg – Marion Kappenstein Immobilien

Wir verkaufen Ihre Immobilie in Fröndenberg – Schnell und mit mehr Gewinn.

Wir verkaufen Ihre Immobilie mit besserem Verkaufserlös. Und das in kürzester Zeit.

Das ist unser Anspruch und unsere Kernkompetenz.

Mit unserer fast 30-jährigen Erfahrung, der Kenntnis des Fröndenberger Immobilienmarktes und unseren umfangreichen Kontaktnetzwerken bringen wir Sie schneller und erfolgreicher an Ihr Ziel.

Objektbilder:



