

# EXPOSÉ

## 2-Zimmer-Wohnung



### ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 58730 Fröndenberg  
Baujahr: 1999  
Zimmerzahl: 2  
Wohnfläche (ca.): 62 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 5 m<sup>2</sup>  
Aufzug: Personenaufzug  
Balkon / Terrasse: ja  
Garage / Stellplatz: ja

**VERKAUFT**

### Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390  
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Etagenwohnung

> Fröndenberg

> 2 Zimmer

> 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: VMK1002



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1999
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	5 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Aufzug	Personenaufzug
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	86 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1999
Gartennutzung	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

\*\*\* elektrische Rollläden

\*\*\* Parkettboden in den Wohnräumen

\*\*\* großer Einbauschränk in der Diele

\*\*\* ebenerdige Dusche

\*\*\* Wasseranschluss für Waschmaschine im Bad

\*\*\* Warmwasser über Durchlauferhitzer in Bad und Küche

\*\*\* zusätzlich separater Abstellraum von ca. 9 qm (Kellerersatz)

+++ Gemeinschaftsraum

+++ Fahrstuhl

## Objektbeschreibung:

Mein Tipp:

Investieren Sie in Ihre Zukunft. Investieren Sie in eine servicebetreute Eigentumswohnung für die dritte Lebensphase.

Dies ist eine wertbeständige Immobilie für die Zukunft der ganzen Familie, ein komfortables Zuhause für die Eltern und Großeltern. Hier können Sie auch im Alter angenehm und sicher wohnen und alle Annehmlichkeiten genießen.

## Ausstattung:

\*\*\* Einbauküche, Korpus: Hainbuche-Dekor

