

EXPOSÉ

3 - Zimmer - Eigentumswohnung - in Lendringsen



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 58710 Menden
Baujahr: 1960
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 96 m²
Etage: 1
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Öl

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Etagenwohnung

> Menden

> 3 Zimmer

> 96 m² Wohnfläche

> Objektnummer: AMK137



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58710 Menden
Baujahr	1960
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	96 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Etage	1
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	176,01 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1960
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Zustand	teil / vollsaniert
bezugsfrei ab	kurzfristig nach Absprache
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gestzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Willkommen zu dieser attraktiven Eigentumswohnung in Lendringsen, einem Stadtteil von Menden. Die großzügige Wohnfläche von 96 Quadratmetern bietet ausreichend Platz für Komfort und Gemütlichkeit. Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock und verfügt über einen eigenen Eingang, der Ihnen Privatsphäre und Bequemlichkeit bietet. Die Wohnung wurde vor Kurzem umfassend renoviert und erstrahlt in einem modernen und ansprechenden Zustand. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden bietet. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet genug Raum für kulinarische Kreationen und gemeinsame Mahlzeiten. Zusätzlich gibt es zwei weitere Zimmer, die sich als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer nutzen lassen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Dachboden, der komplett nutzbar ist und als Lagerraum genutzt werden kann. Dies bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände. Die Wohnung verfügt über zwei Aussenstellplätze, die Ihnen das Parken Ihrer Fahrzeuge erleichtern.

Die Lage in Lendringsen bietet Ihnen eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.

Zusammenfassend bietet diese Eigentumswohnung in Lendringsen mit 96 Quadratmetern Wohnfläche, einem eigenen Eingang, frischer Renovierung, drei Zimmern, einem nutzbaren Dachboden als Lagerraum und zwei Aussenstellplätze eine ideale Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu finden. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieser sehr schönen Wohnung zu überzeugen.

Ausstattung:

- Lage: Lendringsen, 58710 Menden (Sauerland)
- Wohnfläche: etwa 96 Quadratmeter
- Etage: 1. Etage
- Eigener Eingang
- Renovierung: frisch renoviert, saniert, gepflegt
- Anzahl der Zimmer: - 3 Zimmer, Küche, Diele, neues Tageslicht-Wannenbad
- Anzahl der Stellplätze: 2
- Dachboden: Komplett nutzbar als Stauraum/Lagerraum
- KEIN Garten, KEINE Terrasse, KEIN Balkon

Lagebeschreibung:

Menden/ Lendringsen

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Menden, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Menden, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen,

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Menden
- > 3 Zimmer

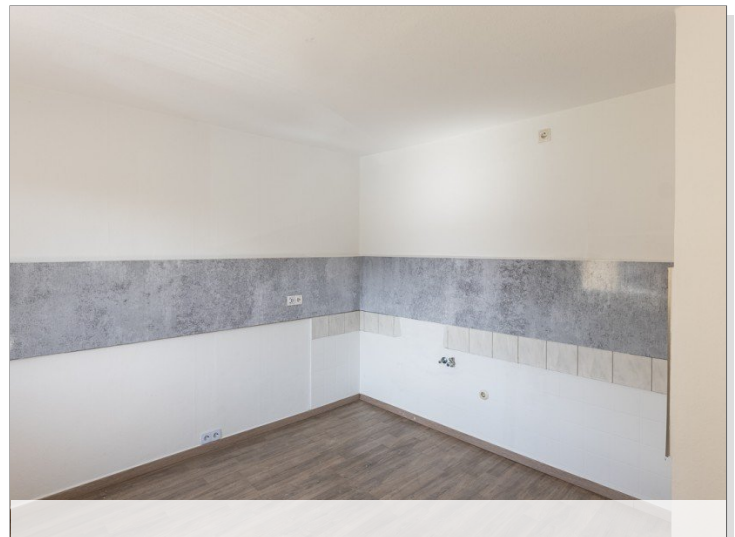
- > 96 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK137



Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Immobilienfirmen Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien, Immobilien Kappenstein

Objektbilder:



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Menden
- > 3 Zimmer

> 96 m² Wohnfläche

> Objektnummer: AMK137

