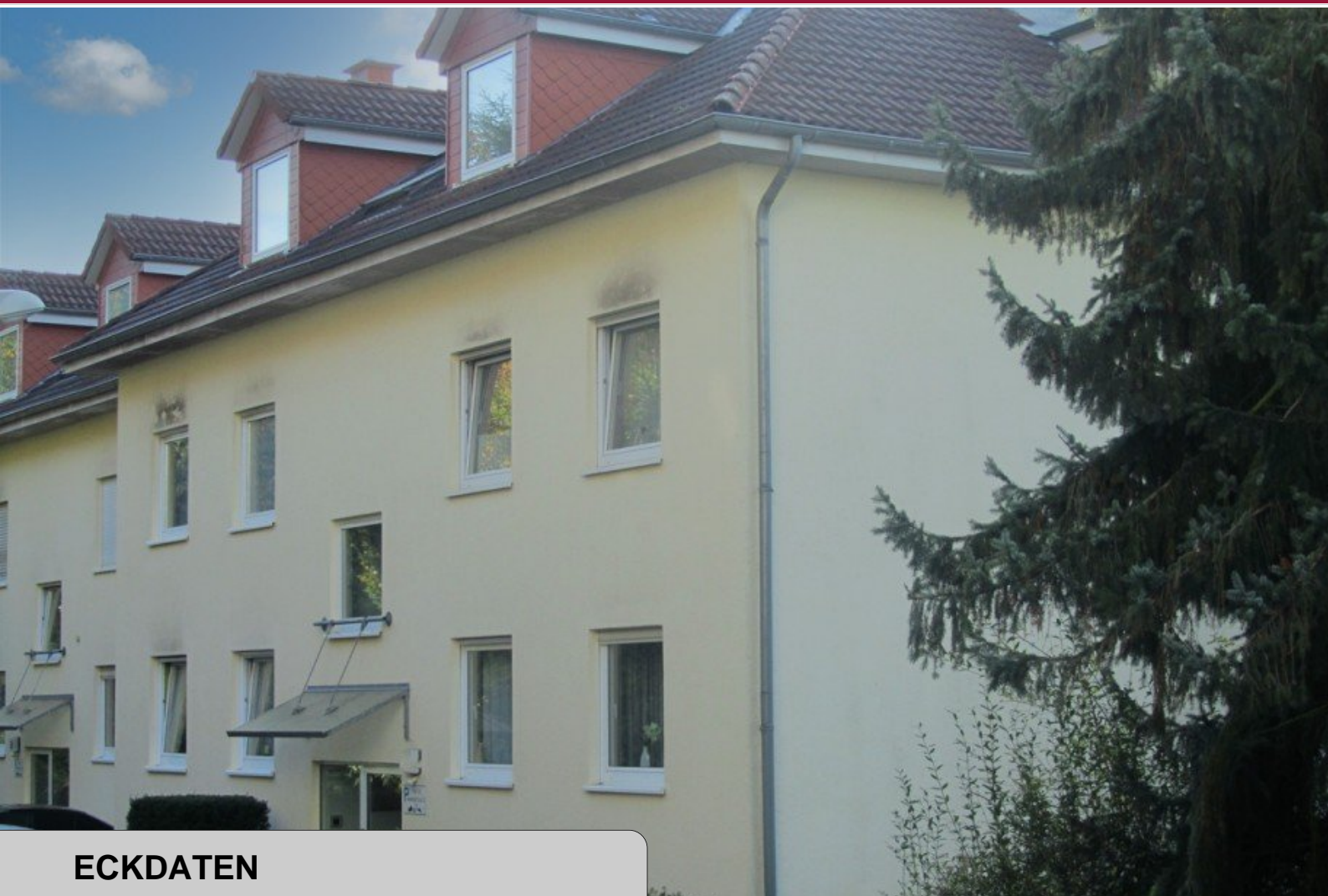


3-Zimmer-Eigentumswohnung im Stadtzentrum



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 87 m²
Nutzfläche (ca.): 7 m²
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERKAUFT

> Etagenwohnung
> Fröndenberg
> 3 Zimmer

> 87 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VMK954



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1994
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	87 m ²
Nutzfläche (ca.)	7 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	79,70 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1994
Gartennutzung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses. Zwei Schlafräume und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche ermöglichen komfortables Wohnen. Das große helle Wohnzimmer mit Essecke, macht einen wunderbaren Eindruck. Eine sehr gute Aufteilung zeigt der Extra liegende Schlaf- und Badbereich. Ein Balkon in Südausrichtung mit schönem Ausblick runden den Gesamteindruck ab.

Aufteilung: Wohnzimmer mit Balkon, 2 Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Flur.

Zur Wohnung gehört ausserdem ein gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum, wie auch eine Garage.

Ausstattung:

Die Wohnung ist bereits freigezogen. Der jetzige Eigentümer hat alle Räume renovieren lassen. Das heißt: alle Wände wurden frisch tapeziert und weiß gestrichen. Im Wohn- und im Schlafzimmer liegt Laminat. Das Bad wirkt auf dem Foto oben zwar schmuck und propper, aber - und das wollen wir hier nicht verschweigen - es braucht eine Generalüberholung. Wir haben überlegt, das Bad auch auffrischen zu lassen, haben dem Eigentümer aber dann geraten, den Preis lieber nach unten zu korrigieren. Dann machen Sie das einfach selbst! Dann sind Sie sicher, dass das Bad nach Ihren Wünschen ausfällt.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg/Ruhr- stadtnah: Bevorzugte Wohnlage mit netter Nachbarschaft.

Neben der sehr guten Infrastruktur ist vor allem der hohe Freizeit- und Erholungsfaktor in diesem Bereich von großem Vorteil. Die alltäglichen Dinge, wie der Gang zum Bäcker, sind ebenso schnell erledigt wie der Weg zum Kindergarten mit den Kleinen.

Neben diesen Vorteilen kommen alle Sportfans natürlich auch auf ihre Kosten - sei es beim Fußball, beim Joggen, Radfahren, Wandern, Reiten oder Golfen.

Die Verkehrsanbindungen sind von hier aus exzellent. Neben den günstigen ÖPNV-Verbindungen und dem Bürgerbus ist eine ausgezeichnete Anbindung an die Autobahnen A 40/A44 und A1 gegeben. Mit der Bahn sind Sie ca. 30 Minuten am Dortmunder Hauptbahnhof.

Sonstiges:

Immobilienmakler Fröndenberg, Immobilienmakler in Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilienfirma Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Immobilienbüro Fröndenberg, Wohnungsmakler Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Makler in Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Fröndenberg Makler, Fröndenberg Immobilien, Fröndenberg Immobilienmakler, Immobilienfirmen Fröndenberg,

