

EXPOSÉ

4-Zimmer-Dachgeschosswohnung ... und über uns der Himmel



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg Hirschberg

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 98 m²

Nutzfläche (ca.): 10 m²

Nebenkosten (ca.): 320,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

Garage / Stellplatz: Miete 20,- €

VERMIETET

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg Hirschberg
- > 4 Zimmer

- > 98 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK067



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg Hirschberg
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	98 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	320,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	2 Nettokaltmieten
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 20,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	125,10 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	jetzt vermietet

Objektbeschreibung:

Perfekte 4-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Aussicht.

Im hellen Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern und Ausgang zum Balkon können Sie großzügig agieren. Von hier aus gelangen Sie in das Eltern-Schlafzimmer und das helle und großzügige Elternbad. Auf der Ostseite des Gebäudes finden Sie zwei weitere Schlaf-/Arbeitsräume und ein weiteres Bad mit Tageslicht.

Ein Kellerraum gehört ebenso zur Wohnung wie ein Wasch-/Trockenraum.

Lagebeschreibung:

58730 Fröndenberg-Hirschberg

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg Hirschberg
- > 4 Zimmer

- > 98 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK067



03 Ausblick nach Süden



06 Schlafzimmer



04 Ausblick nach Südwesten



07 Wohnküche



05 Wohnzimmer Teilansicht



08 Kinderzimmer

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg Hirschberg
- > 4 Zimmer

- > 98 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK067



09 Kinderbad



12 Badezimmer



10 Badezimmer



13 Gäste WC



11 Badezimmer

