

EXPOSÉ

4 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 58706 Menden

Baujahr: 1912

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 116 m²

Nebenkosten (ca.): 250,- €

Etage: 1

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Etagenwohnung

> Menden

> 4 Zimmer

> 116 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK104



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58706 Menden
Baujahr	1912
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	116 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kautions	1.340,- €
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 50,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	154 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1912
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses in ruhiger Hanglage mit tollem Fernblick. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare mit und ohne Kinder und steht ab sofort frei.

Jeder Quadratmeter dieser Wohnung ist optimal genutzt. Insgesamt verteilen sich hier rund 116 qm Wohnfläche auf vier Wohn-/ Schlafräume. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit direktem Zugang zu dem großen Balkon mit herrlichem Ausblick in den Garten.

Ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer, ein kleiner Abstellraum, die Küche, das Tageslichtbad mit Dusche und Wanne sowie das Gäste-WC runden das Raumangebot ab.

Der Großteil der Wohnung ist mit schönem Laminat ausgestattet. Es steht ein kleiner Gartenbereich zur Verfügung der gerne nach Absprache mit genutzt werden kann.

Ausstattung:

- bodentiefes Fenster Wohnzimmer (Hebe-Schiebe-Element)
- großer Balkon mit Morgensonne
- Gartennutzung möglich
- helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- großzügiger Dielenbereich
- Wohnräume mit Laminat
- Schlafräume mit Teppich ausgelegt
- gemeinschaftlich genutzter Wasch-/ Trockenraum
- Garage direkt am Haus

Lagebeschreibung:

Menden (Sauerland) - Böisperde

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Menden
- > 4 Zimmer

- > 116 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK104



wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Immobilienfirmen Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien, Immobilien Kappenstein

Objektbilder:



02 Ansicht Gartenseite



04 Wohn Esszimmer 1



05 Wohnzimmer



06 Diele

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Menden
- > 4 Zimmer

- > 116 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK104



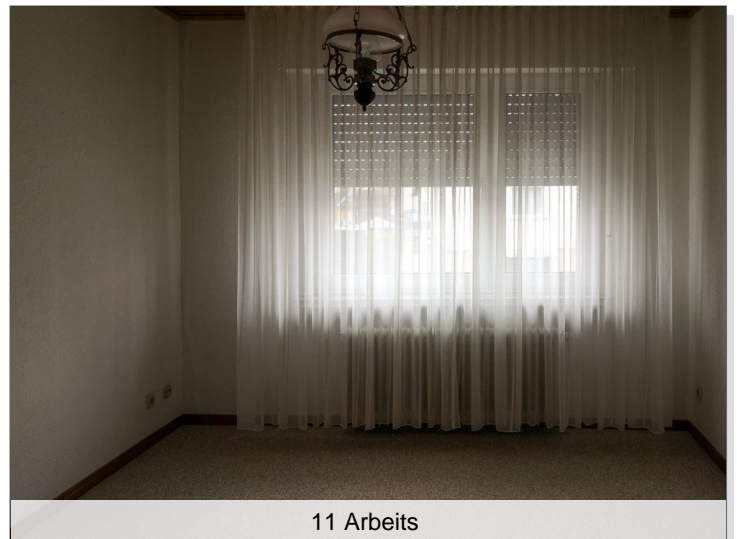
07 Küche



10 Schlafzimmer



08 Bad



11 Arbeits



09 Bad



12 Bodenbelag

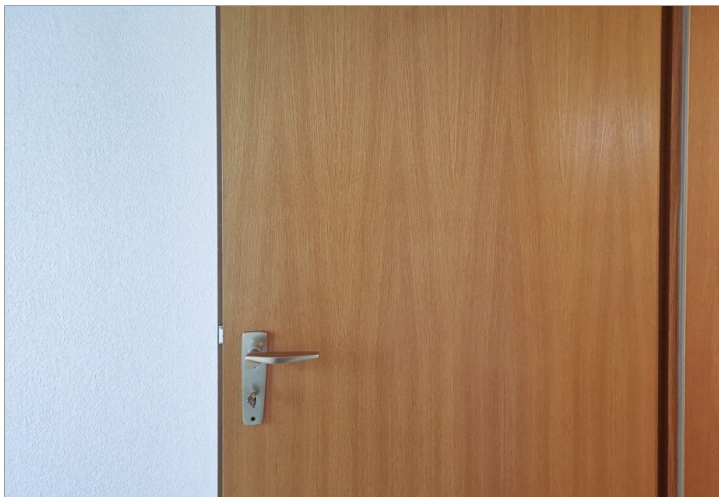
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Menden
- > 4 Zimmer

- > 116 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK104



13 Bodenbelag



14 Innentür

