

EXPOSÉ

A.K.T.I.O.N S.C.H.Ä.T.Z.C.H.E.N - Einfamilienhaus mit 2 Garagen



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1951
Zimmerzahl: 7
Wohnfläche (ca.): 135 m²
Nutzfläche (ca.): 60 m²
Grundstücksfläche (ca.): 373 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 7 Zimmer

- > 135 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK923



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1951
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	135 m ²
Nutzfläche (ca.)	60 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	373 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	272,60 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1951
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

A.K.T.I.O.N - S.C.H.Ä.T.Z.C.H.E.N

Sind wie gute alte Songs, sogenannte Oldies - sie wecken Erinnerungen ins uns, sie bleiben ewig jung. Wir zeigen Ihnen hier Immobilien-Klassiker. Sie waren damals gut und sind es heute noch. Wie die gute Vinylplatten, die heute bei Musikfans wieder „in“ sind.

Sie schauen stolz auf ihr gelebtes Leben und heißen Sie mit guter Energie willkommen. Sie gehören noch lange nicht zum alten Eisen und

die Bausubstanz ist gut. Wir haben im Verkaufspreis kräftig geschraubt: So haben Sie Geld übrig, um unsere Oldies mit ein bisschen Pep zu einem neuen, modernen Sound zu verhelfen. Dabei stehen wir Ihnen mit langjähriger Erfahrung ehrlich zur Seite, verschweigen nichts und haben auch Adressen von soliden Handwerkern der Region.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg/Ruhr

Objektbilder:



Copyright-Kappenstein Immobilien



Copyright-Kappenstein Immobilien

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 7 Zimmer

- > 135 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK923



Copyright-Kappenstein Immobilien



