

EXPOSÉ

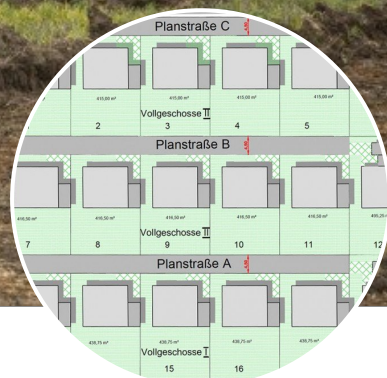
An der Bücherstraße entsteht eine kleine Siedlung mit 18 Wohnhäusern



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 59192 Bergkamen
Grundstücksfläche (ca.): 417 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
GFZ: 0.80
GRZ: 0.40
bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT



> Wohngrundstück

> Bergkamen

> 417 m² Grundstück

> Objektnummer: Z710



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	59192 Bergkamen
Grundstücksfläche (ca.)	417 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0.80
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt.

Objektbeschreibung:

Die Bagger sind auf der ehemaligen Ackerfläche an der Büscherstraße gegenüber der Kleingartenanlage „Grüne Insel“ aufgefahren. Demnächst sollen dort 18 ein- bis zweigeschossige Einfamilienhäuser entstehen. Dabei können sich die Bauherren sowohl die ausführende Baufirma, den Architekten und somit auch die Architektur ihres künftigen Zuhauses selbst aussuchen und bestimmen. Es werden dort also auf den 410 bis 555 Quadratmeter großen Grundstücke keine Häuser „von der Stange“ errichtet.

Ausstattung:

Kanal:

Kosten für die Herstellung der Kanal-Hausanschlussleitung - ohne Hausanschlusschacht - je Grundstück ein Mischwasserkanal vom öffentlichen Kanal bis ca. 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt, kostet einmalig 1.350 Euro inkl. MwSt..

Vermessungskosten:

Die Kosten für die Teilungsvermessung und Eintragung der Baulast auf der Privatstraße betragen 2.350 Euro pro Grundstück inkl. der anteiligen Kataster-Übernahmegebühren.

Städtebauliche Anforderungen:

Die Bebauung erfolgt nach § 34 BauGB als allgemeines Wohngebiet (WA),

Grundflächenzahl (GRZ) 0,4,

Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8.

Der Nachweis ist zu erbringen.

Nicht bebaute Flächen sind gärtnerisch zu gestalten.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Bergkamen, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Bergkamen, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



die Bagger sind schon da

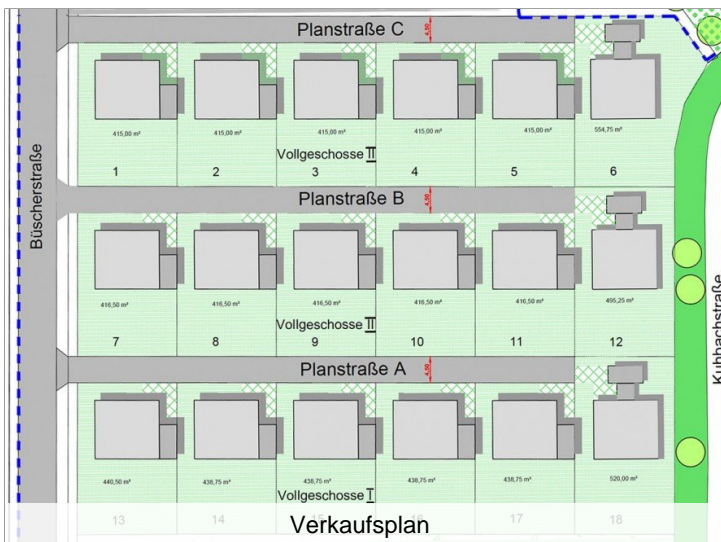
Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Bergkamen

- > 417 m² Grundstück
- > Objektnummer: Z710



die ersten Rohre für die Kanalisation



Vermarktung durch ...

