

# EXPOSÉ

## Attraktives Baugrundstück für ein freistehendes Einfamilienhaus



### ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück  
Adresse: 58730 Fröndenberg-Ostbüren  
Grundstücksfläche (ca.): 492 m<sup>2</sup>  
Bebaubar nach: Bebauungsplan  
Erschließung: voll erschlossen  
bezugsfrei ab: sofort

**VERKAUFT**

> Wohngrundstück

> 492 m<sup>2</sup> Grundstück

> Fröndenberg-Ostbüren

> Objektnummer: VRK966



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg-Ostbüren
Grundstücksfläche (ca.)	492 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Kappenstein Immobilien - Ihr Makler in Fröndenberg empfiehlt:  
Zuhause in Fröndenberg. Das heißt: Wohnen im Grünen. Ostbüren ist eine bekannte und sehr beliebte Wohngegenden in Fröndenberg. Hier stehen meist große, freistehende Einfamilienhäuser.

## Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Ostbüren, Neubaugebiet Obsthof

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.  
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:  
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen

wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

