

# EXPOSÉ

## Attraktives Baugrundstücke für ein freistehendes Einfamilienhäuser



### ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück  
Adresse: 58730 Fröndenberg-Ostbüren  
Grundstücksfläche (ca.): 614 m<sup>2</sup>  
Bebaubar nach: Bebauungsplan  
Erschließung: voll erschlossen  
GRZ: 0.40  
bezugsfrei ab: sofort

**VERKAUFT**

# Eckdaten

> Wohngrundstück

> 614 m<sup>2</sup> Grundstück

> Fröndenberg-Ostbüren

> Objektnummer: VRK993



## Objekteckdaten:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Objektart               | Wohngrundstück                             |
| Adresse                 | 58730 Fröndenberg-Ostbüren                 |
| Grundstücksfläche (ca.) | 614 m <sup>2</sup>                         |
| Kaufpreis               | auf Anfrage                                |
| Bebaubar nach           | Bebauungsplan                              |
| Erschließung            | voll erschlossen                           |
| GRZ                     | 0.40                                       |
| bezugsfrei ab           | sofort                                     |
| Provision für Käufer    | 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt. |

## Objektbeschreibung:

Baugrundstück: freie Grundstücke gem. Preisliste

Ort / Lage: Fröndenberg-Ostbüren (Am Obsthof)

Die Lage gilt als sehr gute und bevorzugte Wohnlage in Fröndenberg

Bebauungsplan: Bebauungsplan Nr. 117 – Festsetzungen siehe dort

Kaufpreis: 177,00 € je m<sup>2</sup>/ zzgl. 3,57% Käuferprovision

Erschließungsgrad: erschlossen im Sinne des BauGB

Herstellung der Kanal- ca. 1.850,00 Euro einmalig für die Herstellung der Kanal-Hausanschluss- je Grundstück ein Mischkanal vom öffentlichen Kanal bis etwa

1 Meter hinter die Grundstücksgrenze - ohne Hausanschlusschacht - die Kosten sind zusätzlich zum Kaufpreis an den Grundstücks-Eigentümer zu zahlen.

Vermessungskosten: ca. 2.650,00 Euro einmalig inkl.

Kataster-Übernahmegebühren

die Kosten sind zusätzlich zum Kaufpreis an den

Grundstücks-Eigentümer bzw. an den beauftragten Vermesser zu zahlen

## Ausstattung:

Alle Grundstücke sind Architekten- und Bauträgerfrei!

## Objektbilder:



es geht bald los



Das Baugebiet



das Baugebiet

