

Attraktives Einfamilienhaus auf der Hohenheide



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide

Baujahr: 1996

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 110 m²

Nutzfläche (ca.): 110 m²

Grundstücksfläche (ca.): 584 m²

Garage / Stellplatz: ja

Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERKAUFT

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 110 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK224



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1996
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	110 m ²
Nutzfläche (ca.)	110 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	584 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	88 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Ein Familienhaus mit 4 Zimmern und zusätzlichem Vollkeller in bevorzugter ruhiger Sackgassenlage von Fröndenberg Hohenheide mit pflegeleichtem Südgrundstück. Stellplätze und Garage am Haus.

Ausstattung:

Fußbodenheizung
Kamin

Lagebeschreibung:

Die Hohenheide liegt in Fröndenberg sozusagen "ganz oben" und ist über die A40 sowie über die A1/A44 und A2 sehr gut überregional

angebunden. Mit dem Auto sind es etwa zwölf Autominuten bis zur A 40/A44.

Der Kindergarten ist gut zu Fuß erreichbar. Die Grundschulen finden Sie in der Friedhofs- und Overbergstraße, die Gesamtschule in der Nähe des Freizeitbades Löhnbad in der Straße "Im Wiesengrund" (Schulbus, Eltern-Fahrgemeinschaften).

Die Hohenheide ist durch zahlreiche Grünflächen aufgelockert. Fitness wird hier groß geschrieben: Rad- und Wanderwege durch Wald und Flur laden zum Wandern, Joggen oder Walken ein. Zwei Golfplätze, der Sportplatz und eine Reithalle sowie das Fitnesscenter über dem EDEKA-Markt sind teils fußläufig, teils in wenigen Autominuten erreichbar.

Auch für Leib und Seele ist auf der Hohenheide bestens gesorgt: Im Restaurant Zur schönen Aussicht wie auch im Landgasthof Hölzer können Sie sich verwöhnen lassen und Ihre frischen Brötchen oder Kleinigkeiten des täglichen Bedarfs holen Sie im Hohenheider Lädchen in der Straße Hohenheide.

Sonstiges:

Immobilienfirmen Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien, Immobilien Kappenstein

Objektbilder:



Ein Angebot vom Immobilienmakler Fröndenberg Kappenstein Immobilien 02

Eckdaten

> Einfamilienhaus

> Fröndenberg-Hohenheide

> 4 Zimmer

> 110 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VMK224



Angebot vom Immobilienmakler Fröndenberg Kappenstein Immobilien 03

