

EXPOSÉ

Attraktives Neubaugebiet für Einfamilienhäuser



MARION | KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN
... um



Die Spezialisten für
Wohnimmobilien

**Attraktive Baugrundstücke
in idealen Größen!**

Für freistehende
Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser

Architekten- und Bauträgerfrei!

02373-**7571390**



www.kappenstein-immobilien.de

ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.): 443 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
GFZ: 0.50
GRZ: 0.40
bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 443 m² Grundstück

> Objektnummer: Z-Grdst-801



Objekteckdaten:

| | |
|-------------------------|---|
| Objektart | Wohngrundstück |
| Adresse | 58730 Fröndenberg |
| Grundstücksfläche (ca.) | 443 m ² |
| Kaufpreis | auf Anfrage |
| Bebaubar nach | Bebauungsplan |
| Erschließung | voll erschlossen |
| GFZ | 0.50 |
| GRZ | 0.40 |
| bezugsfrei ab | sofort |
| Provision für Käufer | 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt. |

Objektbeschreibung:

Herzlich willkommen in Fröndenberg – Ihrem zukünftigen Zuhause in schöner Lage.

Wir freuen uns, Ihnen ein neues Baugebiet für freistehende Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften vorstellen zu können. Fröndenberg bietet Ihnen nicht nur eine idyllische und ruhige Umgebung, sondern auch eine optimale Anbindung an Nachbarstädte Unna und Menden sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Architekten- und Bauträgerfrei

Ein besonderes Highlight dieses Baugebiets ist die Freiheit in der Wahl Ihres Architekten und Bauträgers. Sie haben die Möglichkeit, Ihr Traumhaus ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Ob klassisch, modern oder extravagant – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Top Lage mit hervorragender Infrastruktur

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten!

Kontaktieren Sie uns noch heute und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Fröndenberg.

Ausstattung:

Kanal:

Kosten für die Herstellung der Kanal-Hausanschlussleitung - ohne Hausanschlussschacht - je Grundstück ein Mischwasserkanal vom öffentlichen Kanal bis ca. 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt, kostet einmalig 1.780 Euro inkl. MwSt..

Vermessungskosten:

Die Kosten für die Teilungsvermessung und Eintragung der Baulast auf der Privatstraße betragen 7,50 Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche inkl. der anteiligen Kataster-Übernahmegebühren.

Städtebauliche Anforderungen:

Die Bebauung erfolgt nach Bebauungsplan.

Es können gegebenenfalls weitere Baunebenkosten anfallen, auf die wir keinen Einfluß haben.

Lagebeschreibung:

Die Lage gilt als sehr gute Lage in Fröndenberg.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser umfangreiches Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Kappenstein, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 443 m² Grundstück

> Objektnummer: Z-Grdst-801



MARION KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN
... un
Die V

aktive Baugrundstücke
in idealen Größen!
Für freistehende
Mehrfamilienhäuser oder Doppelhäuser
Architekten- und Bauträgerfrei!

7571390

Kappenstein-immobilien



Bebauungsbeispiel



Bebauungsbeispiel

