

# EXPOSÉ

## Baugrundstück Auf dem Haferkamp



### ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 58730 Fröndenberg-Langschede

Grundstücksfläche (ca.): 507 m<sup>2</sup>

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: voll erschlossen

GRZ: 0.40

bezugsfrei ab: verkauft

**VERKAUFT**

> Wohngrundstück

> 507 m<sup>2</sup> Grundstück

> Fröndenberg-Langschede

> Objektnummer: VRK940



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg-Langschede
Grundstücksfläche (ca.)	507 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	verkauft
Provision für Käufer	keine zusätzlich Käuferprovision

## Objektbeschreibung:

Gute Gründe sprechen für Wohneigentum, denn als Hauseigentümer sind Sie klar im Vorteil. Ihre Familie hat mehr Platz zur freien Entfaltung, die eigene Immobilie gibt Sicherheit, Ihre Immobilie ist eine sehr gute Geldanlage, Sie sind unabhängig von Mietsteigerungen, im Alter kann die gesparte Miete zur zweiten Rente werden.

## Ausstattung:

Bitte beachten Sie folgende, einmalige Kosten bei Ihrer Finanzierung:

Herstellung der Kanal-Hausanschluss-Leitungen und Teilungs-Vermessung

Kosten für die Herstellung der Kanal-Hausanschluss-Leitungen - ohne Hausanschluss-Schächte - je Grundstück ein Regenwasserkanal und ein Schmutzwasser-Kanal vom öffentlichen Kanal bis etwa 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt, einmalig 2.650,00 Euro inkl. ges. MwSt..

Vermessungskosten

Die Kosten für die Teilungs-Vermessung liegen bei ca. 1.500,00 Euro pro Grundstück inkl. der anteiligen Kataster-Übernahmegebühren, ebenfalls nur einmalig zu zahlen.

## Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Langschede

## Sonstiges:

Immobilienmakler Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilienmakler in Fröndenberg, Immobilienfirma Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Immobilienbüro Fröndenberg, Wohnungsmakler Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Makler in Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Fröndenberg Makler, Fröndenberg Immobilien, Fröndenberg Immobilienmakler, Immobilienfirmen Fröndenberg,

