

# EXPOSÉ

## Baugrundstück Baugebiet ATLANTIK



### ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück  
Adresse: 58730 Fröndenberg  
Grundstücksfläche (ca.): 523 m<sup>2</sup>  
Bebaubar nach: Bebauungsplan  
Erschließung: voll erschlossen  
GRZ: 0.30

[www.kappenstein-immobilien.de](http://www.kappenstein-immobilien.de)

**VERKAUFT**

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 523 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: Z700



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.)	523 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GRZ	0.30
Provision für Käufer	keine zusätzliche Käuferprovision

## Objektbeschreibung:

Zuhause in der Ricard-Huch-Straße. Das heißt: Wohnen im Grünen. Im Bereich der neuen Ricard-Huch-Straße liegt eine bekannte und beliebte Wohngegend in Fröndenberg. Hier stehen meist große, freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser.

## Ausstattung:

Vermessungskosten anteilig: 1.300,-- Euro einmalig  
Kanalschluss bis 1 Meter auf das Grundstück: 1.250,-- Euro einmalig  
(ohne Kanalschacht)

Architekten- und Bauträgerfrei

Angaben gem. Bebauungsplan:  
WA II - 0,3/0 - SD >15°

## Objektbilder:



Lage



Lage



Ausblick



Ausblick

# Eckdaten

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 523 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: Z700



leichte Hanglage



Ausblick über das Ruhrtal



Ausblick über das Ruhrtal



Ausblick über das Ruhrtal

