

EXPOSÉ

Baugrundstück für Einfamilienhaus - Hohenheide-Mitte



MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN
... um eine Idee

Die Spezialisten für Wohnimmobilien

aktive Baugrundstücke in idealen Größen!
Für freistehende Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser
Architekten- und Bauträgerfrei!

7571390

Kappenstein-immobilien.de

ECKDATEN

- Objektart: Wohngrundstück
- Adresse: 58730 Fröndenberg
- Grundstücksfläche (ca.): 500 m²
- Bebaubar nach: Bebauungsplan
- Erschließung: voll erschlossen
- GFZ: 0.80
- GRZ: 0.40
- bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 500 m² Grundstück

> Objektnummer: X-VKGR-812



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.)	500 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0.80
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt.

Objektbeschreibung:

Sie möchten Ihr Eigenheim bauen? Hier ist Ihr baureifes Baugrundstück in Fröndenberg.

Hier können Sie sofort loslegen durch das verkürzte Genehmigungsverfahren.

Architekten- und Bauträgerfrei

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Fröndenberg.

Ausstattung:

Kanal:

Kosten für die Herstellung der Kanal-Hausanschlussleitung - ohne Hausanschlusschacht - je Grundstück ein Mischwasserkanal vom öffentlichen Kanal bis ca. 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt, kostet einmalig 1.600 Euro inkl. MwSt..

Vermessungskosten:

Die Kosten für die Teilungsvermessung und Eintragung der Baulast auf der Privatstraße betragen 7,00 Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche inkl. der anteiligen Kataster-Übernahmegebühren.

Städtebauliche Anforderungen:

Die Bebauung erfolgt nach Bebauungsplan.

Es können gegebenenfalls weitere Baunebenkosten anfallen, auf die wir keinen Einfluß haben.

Lagebeschreibung:

Sehr gute und ruhige Lage.

Fröndenberg bietet Ihnen nicht nur eine idyllische und ruhige Umgebung, sondern auch eine optimale Anbindung an Nachbarstädte Unna und Menden sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser umfangreiches Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Kappenstein, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 500 m² Grundstück

> Objektnummer: X-VKGR-812



MARION | KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN

... um eine Idee persönlicher!

Die Spezialisten für
Wohnimmobilien

Attraktive Baugrundstücke
in idealen Größen!

Für freistehende
Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser

Architekten- und Bauträgerfrei!

02373-**7571390**



www.kappenstein-immobilien.de

hier entstehen freistehende Einfamilienhäuser



die Baustelle

