

EXPOSÉ

Baugrundstück für ein freistehendes Einfamilienhaus in Fröndenberg-Frömern



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 58730 Fröndenberg-Frömern

Grundstücksfläche (ca.): 890 m²

Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)

GFZ: 0.50

GRZ: 0.40

**Kaufpreis
auf Anfrage**

> Wohngrundstück
> Fröndenberg-Frömern

> 890 m² Grundstück
> Objektnummer: VRK06



Objekteckdaten:

| | |
|-------------------------|--|
| Objektart | Wohngrundstück |
| Adresse | 58730 Fröndenberg-Frömern |
| Grundstücksfläche (ca.) | 890 m ² |
| Kaufpreis | auf Anfrage |
| Bebaubar nach | §34 BauGB (wie Nachbarschaft) |
| GFZ | 0.50 |
| GRZ | 0.40 |
| Provision für Käufer | zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt. |

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen ein attraktiv gelegenes Baugrundstück in Fröndenberg-Frömern. Das ca. 890 m² große Baugrundstück mit ca. 25,50 m Breite und knapp 35 m Tiefe bietet hervorragende Voraussetzungen zur Realisierung Ihres individuellen Wohnprojekts.

Bitte beachten Sie die folgenden Hinweise zur Erschließung: Die Planung sowie die Ausführung aller für die Erschließung erforderlichen Maßnahmen obliegen dem Käufer und sind auf eigene Kosten durchzuführen. Dies beinhaltet insbesondere die Herstellung der notwendigen Erschließungskanalisation ausgehend vom öffentlichen Bereich. Abhängig von den örtlichen Gegebenheiten kann zusätzlich die Errichtung einer Versickerungsanlage auf dem Grundstück sowie der Einbau eines Pumpenschachtes erforderlich werden.

Darüber hinaus trägt der Käufer sämtliche Kosten für die Hausanschlüsse. Hierzu gehören der Anschluss an das öffentliche Kanalnetz sowie die Versorgungsanschlüsse für Wasser, Strom und gegebenenfalls TV. Auch eventuell anfallende Baukostenzuschüsse gemäß den jeweiligen Versorgungsrichtlinien sowie alle Kosten für Telekommunikationsanschlüsse sind vom Käufer zu übernehmen. Es handelt sich um die linke Teilfläche des Gesamtgrundstücks.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Frömern

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom

Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Zuwegung zum Grundstück

Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Fröndenberg-Frömeren

- > 890 m² Grundstück
- > Objektnummer: VRK06



schöne und ruhige Feldrandlage



schöne und ruhige Feldrandlage

