

EXPOSÉ

Baugrundstück in Feldrandlage - Sackgasse



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 58730 Fröndenberg-Ardey

Grundstücksfläche (ca.): 625 m²

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: voll erschlossen

GRZ: 0.30

bezugsfrei ab: Absprache

**Kaufpreis
€ 193.750,-**

> Wohngrundstück
> Fröndenberg-Ardey

> 625 m² Grundstück
> Objektnummer: VRK03



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg-Ardey
Grundstücksfläche (ca.)	625 m ²
Kaufpreis	193.750,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GRZ	0.30
bezugsfrei ab	Absprache
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Zuhause in Ardey - das heißt wohnen im Grünen. Ardey ist eine bekannte und sehr beliebte Wohngegend in Fröndenberg. Hier stehen meist freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser sowie einige Mehrfamilienhäuser.

Weiterführende Informationen zu den ggfs. gezeigten Bebauungsbeispielen erhalten Sie über unser Büro.

Bitte beachten Sie unbedingt die Ausführungen unter "Ausstattung"

Ausstattung:

Das Grundstück ist Architekten- und Bauträgerfrei und bestens geeignet für den Bau eines klassischen Bungalows mit Flachdach, 1-geschossig mit Dachbegrünung. (Vorschrift)

Bitte beachten Sie die nachstehenden Informationen die Sie bei Ihrer Finanzierung berücksichtigen müssen:

Vorbereitung für die Kanal-Hausanschlussleitungen/Trenn-System:

3.780,00 Euro einmalig für die Herstellung der Kanal-Hausanschluss-Leitungen, je Grundstück ein Trenn-System von den öffentlichen Kanälen bis etwa 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze - ohne Hausanschlussschächte - die Kosten sind zusätzlich zum Kaufpreis an den Grundstücks-Eigentümer zu zahlen.

Vermessungskosten für die Teilungsvermessung:

4.687,50 Euro einmalig inkl. Kataster-Übernahmegebühren.
Die Kosten sind zusätzlich zum Kaufpreis an den Grundstücks-Eigentümer bzw. an den beauftragten Vermesser zu zahlen.

Lagebeschreibung:

Das letzte Baugrundstück in TOP-Lage im Kirschblütenweg in Fröndenberg-Ardey.

Sonstiges:

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektbilder:

> Wohngrundstück
> Fröndenberg-Ardey

> 625 m² Grundstück
> Objektnummer: VRK03



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



MARION KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN
... um eine Idee persönlicher!

Die Spezialisten für Wohnimmobilien

Attraktive Baugrundstücke in idealen Größen!
Für freistehende Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser
Architekten- und Bauträgerfrei!

02373-7571390

www.kappenstein-immobilien.de

Baugrundstück in Ardey, Kirschblütenweg



Eckdaten

> Wohngrundstück

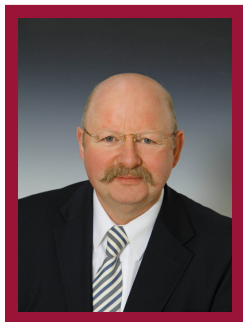
> Fröndenberg-Ardey

> 625 m² Grundstück

> Objektnummer: VRK03



Ansprechpartner:



Rüdiger Kappenstein

Telefon: 02373-7571390

E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de

Firmendaten:

MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN

Inh. Marion Kappenstein
Dachslente 13

58730 Fröndenberg / Ruhr

Tel.: 02373 7571390

E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de
Internet: www.kappenstein-immobilien.de

Inhaberin:
Marion Kappenstein

Registergericht: kein Eintrag
Registernummer: kein Eintrag
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 170071202

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt des
 Kreises Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303
 / 27-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt des Kreises
Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303 / 27-0

Ihre Notizen: