

EXPOSÉ

Baugrundstück in ruhiger Lage von Fröndenberg



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.): 629 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
bezugsfrei ab: sofort

**Kaufpreis
€ 169.830,-**

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 629 m² Grundstück

> Objektnummer: RK998



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg
Grundstücksfläche (ca.)	629 m ²
Kaufpreis	169.830,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Kappenstein Immobilien - Ihr Makler in Fröndenberg empfiehlt:
Zuhause in Fröndenberg. Das heißt: Wohnen im Grünen.

Ostbüren ist eine bekannte und sehr beliebte Wohngegenden in Fröndenberg. Hier stehen meist große, freistehende Einfamilienhäuser in ländlicher Lage.

Bitte beachten Sie, dass die Angabe der Grundstücksgröße einen ca.-Wert darstellt und sich im Zuge der Vermessung ändern kann. Mehr - oder Mindergrößen werden mit 270,00 € pro Quadratmeter verrechnet.

Ausstattung:

Das Grundstück ist Architekten- und Bauträgerfrei und bestens geeignet für den Bau eines klassischen Einfamilienhauses.

Bitte beachten Sie die nachstehenden Informationen die Sie bei Ihrer Finanzierung berücksichtigen müssen:

Vorbereitung für die Kanal-Hausanschlussleitungen/Mischsystem:

3.094,00 Euro einmalig für die Herstellung der Kanal-Hausanschluss-Leitung, je Grundstück ein Anschluss vom öffentlichen Kanal bis etwa 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze - ohne Hausanschlussschächte.

Die Kosten sind zusätzlich zum Kaufpreis an den Grundstücks-Eigentümer zu zahlen.

Vermessungskosten für die Teilungsvermessung:

3994,15 Euro einmalig inkl. Kataster-Übernahmegebühren bei einer Grundstücksgröße von 570 m². Mehr - oder Minderkosten richten sich nach dem Ergebnis der Vermessung und werden mit 6,35 € pro

Quadratmeter verrechnet.

Die Kosten sind zusätzlich zum Kaufpreis an den Grundstücks-Eigentümer bzw. an den beauftragten Vermesser zu zahlen.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Ostbüren, Neubaugebiet Am Sportplatz

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Fröndenberg

> 629 m² Grundstück

> Objektnummer: RK998



Baugrundstück - Symbolbild



Planungsbeispiel FAVORIT-Haus



Telefon: 02373-7571390
E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de

Inh. Marion Kappenstein
Dachsleite 13

Tel.: 02373 7571390

E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de
Internet: www.kappenstein-immobilien.de

Inhaberin:
Marion Kappenstein

Registergericht: kein Eintrag
 Registernummer: kein Eintrag
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 170071202

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt des
 Kreises Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303
 / 27-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt des Kreises
Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303 / 27-0

Ihre Notizen: