

# EXPOSÉ

## Baugrundstücke für Einfamilienhäuser



### ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück  
Adresse: 58730 Fröndenberg-Ostbüren  
Grundstücksfläche (ca.): 502 m<sup>2</sup>  
Bebaubar nach: Bebauungsplan  
Erschließung: voll erschlossen  
GRZ: 0.40  
bezugsfrei ab: sofort

**VERKAUFT**

> Wohngrundstück

> 502 m<sup>2</sup> Grundstück

> Fröndenberg-Ostbüren

> Objektnummer: VRK992



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg-Ostbüren
Grundstücksfläche (ca.)	502 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Baugrundstück: freie Grundstücke gem. Preisliste

Ort / Lage: Fröndenberg-Ostbüren (Am Obsthof)

Die Lage gilt als sehr gute und bevorzugte Wohnlage in Fröndenberg

Bebauungsplan: Bebauungsplan Nr. 117 – Festsetzungen siehe dort

Kaufpreis: 177,00 € je m<sup>2</sup>/ zzgl. 3,57% Käuferprovision

Erschließungsgrad: erschlossen im Sinne des BauGB

Herstellung der Kanal- ca. 1.850,00 Euro einmalig für die Herstellung der Kanal-Hausanschluss- je Grundstück ein Mischkanal vom öffentlichen Kanal bis etwa

1 Meter hinter die Grundstücksgrenze - ohne Hausanschlusschacht - die Kosten sind zusätzlich zum Kaufpreis an den Grundstücks-Eigentümer zu zahlen.

Vermessungskosten: ca. 2.650,00 Euro einmalig inkl.

Kataster-Übernahmegebühren

die Kosten sind zusätzlich zum Kaufpreis an den

Grundstücks-Eigentümer bzw. an den beauftragten Vermesser zu zahlen

## Ausstattung:

Alle Grundstücke sind Architekten- und Bauträgerfrei!

## Objektbilder:



Das Baugebiet



das Baugebiet

