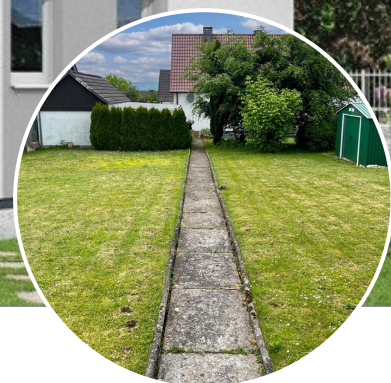
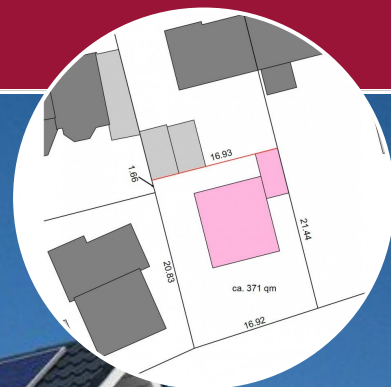


EXPOSÉ

Baulücke für ein freistehendes Einfamilienhaus



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 58708 Menden

Grundstücksfläche (ca.): 371 m²

Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)

Erschließung: teilerschlossen

GRZ: 0.40

bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT

> Wohngrundstück

> Menden

> 371 m² Grundstück

> Objektnummer: VRK919



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58708 Menden
Grundstücksfläche (ca.)	371 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	teilerschlossen
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	5,95 % Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Zuhause. Das sind die eigenen vier Wände, die Familie, ein Platz zum Ausruhen und Abschalten. Aber wie genau sehen diese vier Wände eigentlich aus? Können sie nicht auch die Schwitter Feldwege sein, über die es sich so wunderbar schlendern und fernab vom hektischen Alltagsstrubel durchatmen lässt?

Zuhause in Menden-Schwitten. Das heißt: Wohnen im Grünen. Schwitten ist eine bekannte und sehr beliebte Wohngegend in Menden. Hier stehen meist große, freistehende Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser.

Ausstattung:

Ausrichtung nach Süden - klassische Bauweise 1wie die Nachbarbebauung - Architekten- und Baurägerfrei!

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis:

Der Käufer verpflichtet sich, den Grundbesitz innerhalb von 36 Monaten ab dem Tage des Besitzübergangs mit einem Gebäude einschl. aller Ver- und Entsorgungsleitungen und Anlage der Aussenanlagen/Gartengestaltung bezugsfertig zu bebauen.

Lagebeschreibung:

Die Lebensqualität einer Stadt zeigt sich nicht nur in ihrem Angebot an Kultur und Freizeit - vor allem die Qualität ihrer Wohngebiete zeichnet eine Stadt für seine Bewohner aus.

Für ein solches Maß an Lebensqualität steht der Ortsteil Schwitten. Eingebettet in eine grüne Landschaft, zählt Schwitten schon immer zu den bevorzugtesten Wohnlagen in Menden.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei

und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Maklerbüro Menden (Sauerland), Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Maklerbüro Menden (Sauerland), Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Eckdaten

> Wohngrundstück

> Menden

> 371 m² Grundstück

> Objektnummer: VRK919



Ytong-Energieha



Ansicht Frontal



Ansicht von rechts



Gesamtansicht

