

EXPOSÉ

Bezaubernde kleine Eigentumswohnung



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1977
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 60 m²
Nutzfläche (ca.): 5 m²
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Erdgeschosswohnung
> Fröndenberg
> 2 Zimmer

> 60 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VMK925



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1977
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	60 m ²
Nutzfläche (ca.)	5 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	112 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1977
Gartennutzung	ja
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
als Ferienimmobilie geeignet	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Eine attraktive Wohnung mit täglichem Ausblick ins Sauerland und über Fröndenberg wartet auf Sie!

Erfrischend anders, diese bezaubernde Eigentumswohnung!
Diese Eigentumswohnung präsentiert sich wie aus dem Märchenbuch und lässt mit ihrer stilsicheren und geschmackvollen Ausstattung keine Wünsche offen!

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang. Der großzügige und

offene Wohn-/Essbereich mit anschließendem Wintergarten ist mit Parkett und Fliesen - im Küchenbereich - ausgelegt. Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist offen gestaltet. Über den Wintergarten haben Sie einen direkten Zugang zur Terrasse. Die bodentiefen Fensterflächen schenken Ihnen täglich Helligkeit und Gemütlichkeit. Direkt an der Terrasse ist ein zusätzlicher Abstellraum z.B. für Ihre Gartenmöbel.

Ein zweckmäßiger Schlafraum ist direkt neben dem Duschbad zu finden.

Nutzfläche finden Sie im Kellergeschoss im gemeinschaftlich genutzten Wasch-/Trockenraum sowie in dem großen, der Wohnung zugeordneten, Kellerraum.

Sonstiges:

Immobilienmakler Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilienmakler in Fröndenberg,
Immobilienfirma Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Immobilienbüro Fröndenberg, Wohnungsmakler Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Makler in Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Fröndenberg Makler, Fröndenberg Immobilien, Fröndenberg Immobilienmakler, Immobilienfirmen Fröndenberg,

Objektbilder:



Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg
- > 2 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK925



03 auf der Terrasse



06 die Terrasse



04 die Terrasse



07 Wohnbereich



05 das Gebäude



08 Einbauküche

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg
- > 2 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK925



09 Wohn Essbereich

