

EXPOSÉ

Dachgeschosswohnung der perfekte Mix aus Komfort und Lebensqualität



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg Frömern
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 93 m²
Nebenkosten (ca.): 150,- €
Etage: 2
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Fröndenberg Frömern

> 2 Zimmer

> 93 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK052



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg Frömern
Baujahr	1994
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	93 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Kautions	2 Monatskaltmiete
Etage	2
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 10,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	227,30 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1994
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese gepflegte Dachgeschosswohnung in einem idyllischen 2-Familienhaus zur Miete anbieten zu können. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 93 m² und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Wohnung ein behagliches Zuhause für Singles oder Paare, die eine ruhige und charmante Wohnatmosphäre schätzen.

Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 93 m²
- Zimmer: 2
- Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche
- Balkon: Großzügiger Balkon mit Platz für Sitzmöbel, ideal zum Entspannen und Genießen der frischen Luft

- Abstellraum: Innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum
- Dachboden: zusätzliche Staufläche (alleinige Nutzung)
- Fahrradabstellmöglichkeit: Sichere Abstellmöglichkeit für Fahrräder in der Garage
- Außenjalousien
- Etagenheizung
- Gepflegter Zustand
- 1 Außenstellplatz

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Fröndenberg - Frömern

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

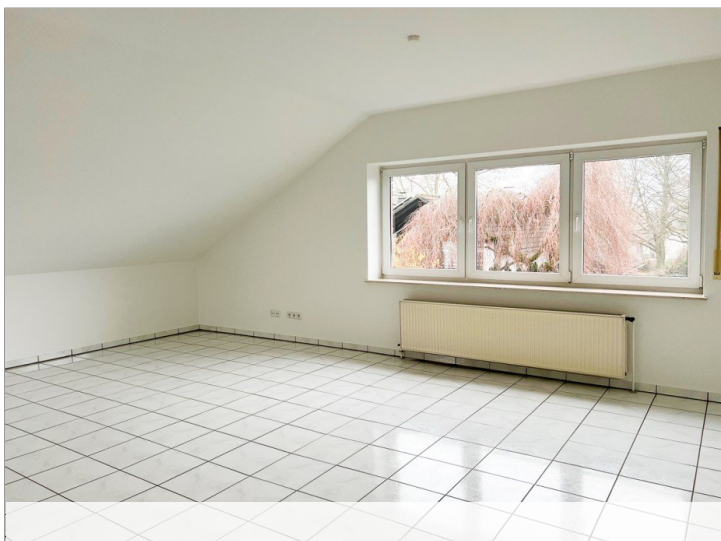
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg Frömern
- > 2 Zimmer

- > 93 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK052



Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg Frömern
- > 2 Zimmer

- > 93 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK052



