

# EXPOSÉ

Diese Immobilie hat alles, was große oder noch wachsende Familien brauchen



## ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus  
Adresse: 58730 Fröndenberg-Frömern  
Baujahr: 1970  
Zimmerzahl: 7  
Wohnfläche (ca.): 173 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 82 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 822 m<sup>2</sup>  
Garage / Stellplatz: ja  
Energieausweis: Bedarfsausweis

**VERKAUFT**

## Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390  
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Frömer
- > 7 Zimmer

- > 173 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK980



## Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg-Frömer
Baujahr	1970
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	173 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	822 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	264 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1970
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus in Massivbauweise. Das Haus befindet sich auf einem 822 qm großen Grundstück und wurde 1970 errichtet und 1977 um einen Anbau erweitert. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen: Ein Erdgeschoss mit Terrasse und Garten, ein Obergeschoss mit großzügiger Terrasse.

Eine Doppelgarage mit Hörmanntoren sowie Stellplätze davor bieten viel Parkraum – Im angrenzenden Hobbyraum mit WC aber auch jede Menge Platz, wenn einmal die Tischtennisplatte aufgebaut oder die Fahrräder repariert werden sollen.

Für größere Familien ist dieses Haus wie maßgeschneidert!

## Lagebeschreibung:

58730 Fröndenberg-Frömer. Ruhige Wohnlage. Kein

Durchgangsverkehr.

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien. Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

## Objektbilder:

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Frömer
- > 7 Zimmer

- > 173 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK980



Ansicht



Garagenhof



Ansicht

