

EXPOSÉ

Doppelhaushälfte: Baugrundstück in Fröndenberg-Frömern verfügbar



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 58730 Fröndenberg-Frömern

Grundstücksfläche (ca.): 445 m²

Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)

bezugsfrei ab: sofort

Kaufpreis
€ 122.820,-

> Wohngrundstück
> Fröndenberg-Frömer

> 445 m² Grundstück
> Objektnummer: VRK05



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	58730 Fröndenberg-Frömer
Grundstücksfläche (ca.)	445 m ²
Kaufpreis	122.820,- €
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen ein attraktiv gelegenes Baugrundstück in Fröndenberg-Frömer. Die rund 445 m² große Baulücke bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums, sei es ein stilvolles Einfamilienhaus oder ein modernes Doppelhaus.

Bitte beachten Sie die folgenden Hinweise zur Erschließung:

Die Planung und Herstellung der für die Erschließung notwendigen Anlagen erfolgt durch den Käufer auf eigene Kosten. Dies umfasst insbesondere die Herstellung der Erschließungskanalisation aus dem öffentlichen Bereich. Je nach Gegebenheiten können zudem eine Versickerungsanlage auf dem Grundstück sowie ein Pumpenschacht erforderlich sein.

Zusätzlich sind sämtliche Kosten für die Hausanschlüsse vom Käufer zu tragen. Hierzu zählen der Anschluss an die öffentliche Kanalisation sowie die Versorgungsanschlüsse für Wasser, Strom und gegebenenfalls Fernsehen. Auch anfallende Baukostenzuschüsse gemäß den jeweiligen Versorgungsbedingungen sowie sämtliche Kosten für Telekommunikationsleitungen sind vom Käufer zu übernehmen. Es handelt sich um die rechte Teilfläche des Gesamtgrundstücks.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Frömer

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach

dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



schöne und ruhige Feldrandlage

Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Fröndenberg-Frömer

- > 445 m² Grundstück
- > Objektnummer: VRK05



schöne und ruhige Feldrandlage



Zuwegung zum Grundstück

