

EXPOSÉ

## Doppelhaushälfte Fröndenberg



### ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte  
Adresse: 58730 Fröndenberg  
Baujahr: 1978  
Zimmerzahl: 5  
Wohnfläche (ca.): 135 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 40 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 600 m<sup>2</sup>  
Garage / Stellplatz: ja  
Energieausweis: Bedarfsausweis

**VERKAUFT**

**Kapfenstein Immobilien**

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390  
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Doppelhaushälfte

> Fröndenberg

> 5 Zimmer

> 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: ARK1001



## Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1978
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	135 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	40 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	600 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	156,20 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1978
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	verkauft
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. Gesetze. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Hier wohnen Sie in einem gewachsenen Wohnumfeld in einem klassischen Familienhaus aus dem Jahr 1978 mit der eigenen, typischen Wohnatmosphäre und einem schönen, sonnigen Gartengrundstück von 600 qm.

