

EXPOSÉ

Doppelhaushälfte auf einem sonnigen Grundstück



ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1954
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 135 m²
Nutzfläche (ca.): 60 m²
Grundstücksfläche (ca.): 608 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Doppelhaushälfte
- > Fröndenberg
- > 6 Zimmer

- > 135 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK969



Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1954
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	135 m ²
Nutzfläche (ca.)	60 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	608 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	320,30 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1954
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Hier wohnen Sie in einem gewachsenen Wohnumfeld in einem klassischen Familienhaus aus dem Jahr 1954 mit der eigenen, typischen Wohnatmosphäre und einem schönen, sonnigen Gartengrundstück von 608 qm.

Ausstattung:

Die Immobilie muss renoviert werden.

Lagebeschreibung:

Sie wohnen hier in einem familienfreundlichen Umfeld mit Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe. Bis zur A44 sind nur ca. 10

Autominuten. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Fachgeschäfte, Apotheken, Banken, Ärzte etc sind mit dem Pkw und zu Fuß bequem und schnell zu erreichen.

Die Lage ist ruhig. Dennoch ist das Haus zentral gelegen.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Fröndenberg
- > 6 Zimmer

- > 135 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK969



