

## Doppelhaushälfte in Fröndenberg



### ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte

Adresse: 58730 Fröndenberg/Ruhr

Baujahr: 1993

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 110 m<sup>2</sup>

Nutzfläche (ca.): 50 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche (ca.): 280 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: ja

Energieausweis: Bedarfsausweis

**VERKAUFT**

- > Doppelhaushälfte
- > Fröndenberg/Ruhr
- > 4 Zimmer

- > 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: A999



## Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	58730 Fröndenberg/Ruhr
Baujahr	1993
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	110 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	280 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	158 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1993
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Verkauft
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Der komfortgewohnte Käufer wird von diesem individuellen Doppelhaus mit Vollkeller und der hochwertigen Ausstattung verwöhnt.

Der großzügig gehaltene Wohnraum und die Terrasse in Südlage schaffen einen tollen Wohnkomfort, wobei die Schlafräume, Bad und WC klar von den Wohn- und Arbeitsräumen getrennt sind.

Ein schönes Haus, ideal geeignet für die junge Familie. Es überzeugt durch seine gelungene Kombination aus gemütlichem Wohnen und einem pflegeleicht angelegten Garten mit Gartenhaus.

Das Haus wurde in konventioneller Weise – Stein auf Stein – erstellt. Selbstverständlich wurden hochwertige Kunststoffsprossenfenster mit Isolierverglasung verwendet – alle Fenster sind mit Fenstersicherungen

ausgestattet.

## Ausstattung:

EG und OG mit Parkettböden  
Diele, Bad und Küche mit Fliesen  
Türen in Buche, naturfarben  
Einbauküche verbleibt im Haus  
Gartenhaus aus Holz

Innenaufnahmen zeigen wir Ihnen in Kürze.

## Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Hohenheide

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Immobilienfirmen Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien, Immobilien Kappenstein

