MARION | KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN

EXPOSÉ

Doppelhaushälfte in beliebter Wohnlage Fröndenberg-Hohenheide

ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1998
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 106 m²
Nutzfläche (ca.): 30 m²
Grundstücksfläche (ca.): 336 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaufpreis € 300.000,-

Kappenstein Immobilien
Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Doppelhaushälfte
> Fröndenberg
> 5 Zimmer
> 106 m² Wohnfläche
> Objektnummer: A899

Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1998
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	106 m²
Nutzfläche (ca.)	30 m²
Grundstücksfläche (ca.)	336 m²
Kaufpreis	300.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	54,50 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1998
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	kurzfristig
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in Fröndenberg-Hohenheide ist kein Haus von der Stange. Die Split-Level-Bauweise verteilt das Wohnen auf mehrere Ebenen und schafft dadurch eine interessante Raumwirkung mit klar getrennten Wohn- und Rückzugsbereichen.

Auf rund 106 m² Wohnfläche bietet das Haus viel Platz: einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, drei Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein ausgebautes Dachgeschoss, das sich flexibel nutzen lässt.

Garage, Stellplatz und zwei Kellerräume ergänzen das Angebot.
Das Haus präsentiert sich gepflegt und kann ohne große Renovierungsmaßnahmen bezogen werden. Besonders angenehm ist die ruhige, gewachsene Wohnlage in Hohenheide.

Ein Zuhause für alle, die individuelles Wohnen mögen und lieber ein Haus mit Charakter als einen klassischen Grundriss suchen.

Gerne zeigen wir Ihnen bei einer Besichtigung, wie sich dieses besondere Wohnkonzept in der Praxis anfühlt.

Ausstattung:

-massive Bauweise
-Klinkerfassade, blaue Faserzementschindeln
-Kunststofffenster, weiß
-gemütlicher Garten, Ziergarten vor dem Hauseingang
-Wasseranschluss im Gartenbereich
-Bodenbeläge: Fliesen, Laminat
-Wände tapeziert und weiß gestrichen
-Bad mit Wanne und Dusche
-Gäste-WC
-Gasheizung
-2 Kellerräume (Waschküche, Hobbyraum, ca. 30 m²)
-1 Garage
-1 Stellplatz vor der Garage

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Fröndenberg/Ruhr im Bereich Hohenheide. Die Umgebung ist überwiegend von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt und zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen sowie ärztliche Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Natur und zu den Ruhrauen bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert, während die gute Anbindung an die umliegenden Städte eine schnelle Erreichbarkeit von Unna, Menden und Dortmund gewährleistet.

Sonstiges:

Einige der gezeigten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz erstellt. Sie zeigen beispielhafte Nutzungsmöglichkeiten und dienen der besseren Vorstellung des Objekts und können von der tatsächlichen Ausführung, Ausstattung oder Möblierung der Immobilie abweichen. Maßgeblich sind ausschließlich die Objektbeschreibung und eine Besichtigung vor Ort.

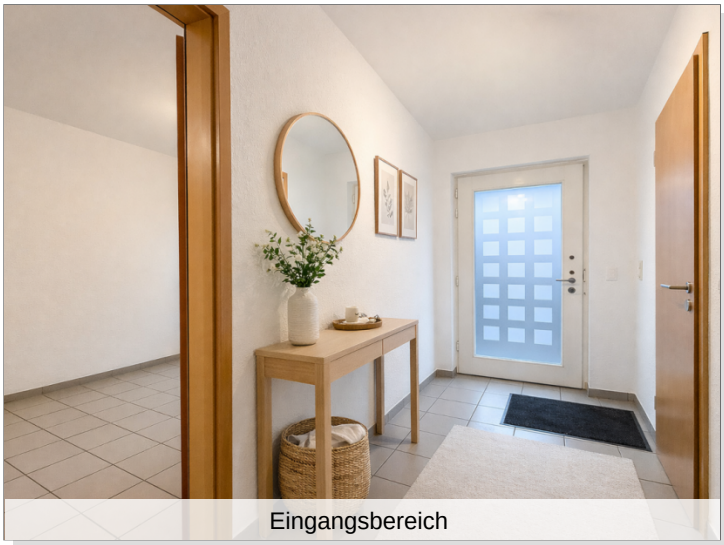
Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Kappenstein Immobilien
Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr
Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

Eckdaten

> Doppelhaushälfte
> Fröndenberg
> 5 Zimmer
> 106 m² Wohnfläche
> Objektnummer: A899



Eingangsbereich

Schlafzimmer

Treppenhaus Erdgeschoss

ausgebautes Dachgeschoss

Kinderzimmer

Tageslichtbad

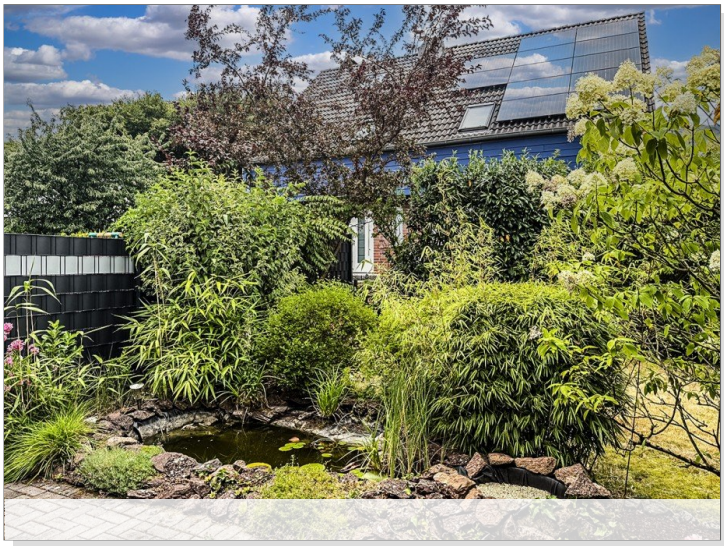
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Kappenstein Immobilien
Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr
Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

Eckdaten

> Doppelhaushälfte
> Fröndenberg
> 5 Zimmer
> 106 m² Wohnfläche
> Objektnummer: A899

Tageslichtbad



Flur-Treppe Keller-Erdgeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Kappenstein Immobilien
Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr
Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

Eckdaten

> Doppelhaushälfte
> Fröndenberg
> 5 Zimmer
> 106 m² Wohnfläche
> Objektnummer: A899

Ansprechpartner:

Marion Kappenstein

Telefon: 02373-7571390
E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de

Firmendaten:

MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN
Inh. Marion Kappenstein
Dachsleite 13

58730 Fröndenberg / Ruhr

Tel.: 02373 7571390

E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de
Internet: www.kappenstein-immobilien.de

Inhaberin:
Marion Kappenstein

Registergericht: kein Eintrag
Registernummer: kein Eintrag
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 170071202

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt des Kreises Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303 / 27-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt des Kreises Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303 / 27-0

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026