

EXPOSÉ

Doppelhaushälfte mit großem Garten



ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte
Adresse: 58730 Fröndenberg-Westick
Baujahr: 1900
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 125 m²
Nutzfläche (ca.): 50 m²
Grundstücksfläche (ca.): 700 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Doppelhaushälfte
- > Fröndenberg-Westick
- > 5 Zimmer

- > 125 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK999



Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	58730 Fröndenberg-Westick
Baujahr	1900
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	125 m ²
Nutzfläche (ca.)	50 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	700 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	360,70 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1900
Denkmalgeschützt	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Doppelhaushälfte auf einem großen Grundstück in bevorzugter Wohnlage von Fröndenberg-Westick. Das um 1900 in massiver Bauweise erstellte Wohnhaus steht auf einem ca. 700 m² großen Grundstück. Der Garten ist schön angelegt. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-/Essbereich, die Küche, eine große Diele und das Bad mit Wanne und Dusche. Im Obergeschoß sind 3 Schlafräume sowie ein Wc vorhanden.

Ausstattung:

massive Bauweise - Kunststofffenster, weiß, Einbau 1984, 1985

Lagebeschreibung:

Attraktive Lage: Zum Einkaufen haben sie es nicht weit: Bäcker, Metzger und Edeka sind fußläufig zu erreichen. Für Aktive ist ein Fitnessstudio oder auch der Ruhrtalradweg schnell erreichbar. Die Kinder gehen in die

Grundschule an der Overberg- und Friedhofstraße. Ein Kindergarten, ist zu Fuß nur drei Minuten entfernt.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Fröndenberg-Westick
- > 5 Zimmer

- > 125 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK999



Garten



Flur



Rückseite



Tageslichtbad



Gartenhaus

