

EXPOSÉ

Doppelhaushälfte zur Miete



ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte
Adresse: 58730 Fröndenberg-Dellwig
Baujahr: 1995
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 120 m²
Nutzfläche (ca.): 60 m²
Grundstücksfläche (ca.): 500 m²
Nebenkosten (ca.): 150,- €
Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Doppelhaushälfte
- > Fröndenberg-Dellwig
- > 3 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VRK498



Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	58730 Fröndenberg-Dellwig
Baujahr	1995
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	120 m ²
Nutzfläche (ca.)	60 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	500 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Kaution	0,00
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	86 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1995
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Diese verlinkerte Doppelhaushälfte beeindruckt. Hier werden Sie sich wohlfühlen.

Ausstattung:

Wohnzimmer
Gußglastür mit neuem Messingdrücker und Messingbeschlägen,
TV-Anschluß, 2 große Fenster und 1 Tür zur Terrasse

Terrasse
Steinfliesen

Küche
Bodenfliesen: weiß, Wandfliesenspiegel: beige meliert, für Küchenseite in einer L-Form. Die Küche hat zwei Fenster.

Keller

Heizungskeller, Waschmaschinenkeller, Abstellraum,

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Ortsteil

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Fröndenberg-Dellwig
- > 3 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VRK498



Gartenansicht



Zufahrt

