

EXPOSÉ

Eigentumswohnung am Hirschberg



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1989
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 53 m²
Nutzfläche (ca.): 8 m²
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg
- > 2 Zimmer

- > 53 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK7



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1989
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	53 m ²
Nutzfläche (ca.)	8 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	93 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1989
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im I. Obergeschoss dieses Wohnhauses. Ein großer Wohnraum, ein Schlafzimmer und ein Duschbad mit Tageslicht ermöglichen komfortables Wohnen. Das große helle Wohnzimmer mit der gemütlichen Essecke macht einen wunderbaren Eindruck. Ein hübscher Balkon/Loggia in Süd-Ausrichtung ergänzt den Wohnraum.

Ausstattung:

Wohn-/Esszimmer mit Balkon/Loggia, Einbauküche, Schlafzimmer, 1 Duschbad mit Tageslicht, Diele. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Gemeinschaftlich genutzte Räume (Fahrradkeller, Abstellraum) sind vorhanden. Ein fester Pkw-Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Lagebeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus liegt in einem schön angelegten ruhigen Wohngebiet. Die ruhige Lage verspricht eine erholsame Wohnsituation, da es keine Störfelder gibt.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg
- > 2 Zimmer

- > 53 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK7



die Einbauküche



Wohn-Essbereich



Duschbad mit Fenster

Das Original aus Fröndenberg

KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN

Telefon

äufer über die Potenzial-
maximalen Preischancen hat
Verkauf? Jetzt anrufen!

[kappenstein-immobilien.de](http://www.kappenstein-immobilien.de)

ANALYSE

Sie möchten verkaufen?

