

# EXPOSÉ

## Einfamilienhaus - Baugrundstück für Ihren Neubau



MARION | KAPPENSTEIN  
IMMOBILIEN

... um eine Idee persönlicher!

Die Spezialisten für  
Wohnimmobilien

02373-**7571390**

**Attraktive Baugrundstücke  
in idealen Größen!**

Für freistehende  
Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser

Architekten- und Bauträgerfrei!



### ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 59425 Unna

Grundstücksfläche (ca.): 619 m<sup>2</sup>

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: voll erschlossen

GRZ: 0.40

bezugsfrei ab: sofort

**VERKAUFT**

in-immobilien.de

> Wohngrundstück

> Unna

> 619 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: Z719



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	59425 Unna
Grundstücksfläche (ca.)	619 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzlichen. MwSt.

## Objektbeschreibung:

In diesem Wohnpark in Königsborn entstehen mehrere Einfamilienhäuser. Alle Grundstücke sind Architekten- und Bauträgerfrei.. Es werden hier Grundstücke in der Größe in den Größen von ca. 500 - 650 Quadratmeter angeboten.

## Ausstattung:

### Kanal:

Kosten für die Herstellung der Kanal-Hausanschlussleitung - ohne Hausanschlusschacht - je Grundstück ein Mischwasserkanal vom öffentlichen Kanal bis ca. 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt, kostet einmalig 1.500 Euro inkl. MwSt..

### Vermessungskosten:

Die Kosten für die Teilungsvermessung und Eintragung der Baulast auf der Privatstraße betragen 2.250Euro pro Grundstück inkl. der anteiligen Kataster-Übernahmegebühren.

### Städtebauliche Anforderungen:

Die Bebauung erfolgt nach § 34 BauGB als allgemeines Wohngebiet (WA), Grundflächenzahl (GRZ) 0,4

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser umfangreiches Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach

dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Kappenstein, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

