

EXPOSÉ

Einfamilienhaus auf großem Grundstück



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg-Ostbüren
Baujahr: 1930
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 180 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.401 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Einfamilienhaus

> Fröndenberg-Ostbüren

> 6 Zimmer

> 180 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VMK957



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg-Ostbüren
Baujahr	1930
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	180 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.401 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	317,30 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1930
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Dieses zweigeschossige Wohnhaus in Fröndenberg im Ortsteil Ostbüren ist gut erhalten. Es ist in solider und massiver Bauweise ca. 1930 errichtet worden und man kann mit einem angemessenem (Kosten-) Aufwand etwas daraus machen.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Einzelgaragen, ein Schuppen sowie 2-3 PkV Stellplätze im Hof.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

Windfang, Flur, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Wintergarten, Abstellraum

Obergeschoss

großer Wohn-(Schlafraum) mit großem Balkon, 2 Schlafräume, Bad

Dachgeschoss

1 Wohnraum

Keller

Das Haus ist unterkellert. Die Anbauten sind nicht unterkellert.

Diverse Anbauten

Wintergarten, 2 Garagen, 1 Schuppen

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Ostbüren

Sonstiges:

Immobilienfirmen Fröndenberg,
Immobilienfirma Fröndenberg,
Immo Fröndenberg,
Makler Fröndenberg,
Immobilienbüro Fröndenberg,
Wohnungsmakler Fröndenberg,
Immobilien Makler Fröndenberg
Makler in Fröndenberg,
Immobilien Fröndenberg,
Fröndenberg Makler,
Immobilienmakler Fröndenberg,
Fröndenberg Immobilien,
Fröndenberg Immobilienmakler,
Immobilienmakler in Fröndenberg,

Objektbilder:



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Ostbüren
- > 6 Zimmer

- > 180 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK957



