

# EXPOSÉ

## Einfamilienhaus aus den 1960iger-Jahren. Ein Klassiker!



### ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus  
Adresse: 58730 Fröndenberg  
Baujahr: 1960  
Zimmerzahl: 4  
Wohnfläche (ca.): 115 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 50 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 604 m<sup>2</sup>  
Garage / Stellplatz: ja  
Energieausweis: Bedarfsausweis

**VERKAUFT**

### Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390  
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Einfamilienhaus  
> Fröndenberg  
> 4 Zimmer

> 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
> Objektnummer: AMK44



## Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1960
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	115 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	604 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	410,20 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1960
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
rollstuhlgerecht	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Absprache
Provision für Käufer	3,57 Käuferprovision inkl. MwSt.
Provisionshinweis	Immobilienfirmen Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien, Immobilien Kappenstein

## Objektbeschreibung:

Ihre Makler Fröndenberg – Marion Kappenstein Immobilien

Wir verkaufen auch Ihre Immobilie in Fröndenberg – Schnell und mit mehr Gewinn.

Wir verkaufen Ihre Immobilie mit besserem Verkaufserlös. Und das in

kürzester Zeit. Das ist unser Anspruch und unsere Kernkompetenz.

Mit unserer fast 30-jährigen Erfahrung, der Kenntnis des Fröndenberger Immobilienmarktes und unseren umfangreichen Kontaktnetzwerken bringen wir Sie schneller und erfolgreicher an Ihr Ziel.

>>> Durchschnittliche Vermarktungszeit von 31 Tagen

>>> Mehrerlös von 10% bis 20% nachweisbar

>>> Erfolgsquote 99%

Rufen Sie uns jetzt an unter 02373 7571390!

## Lagebeschreibung:

Diese besondere Immobilie liegt nicht nur in einer ruhigen Seitenstraße von Fröndenberg, sondern auch auf einem ca. 604 qm Süd-Grundstück.

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.  
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

## Objektbilder:

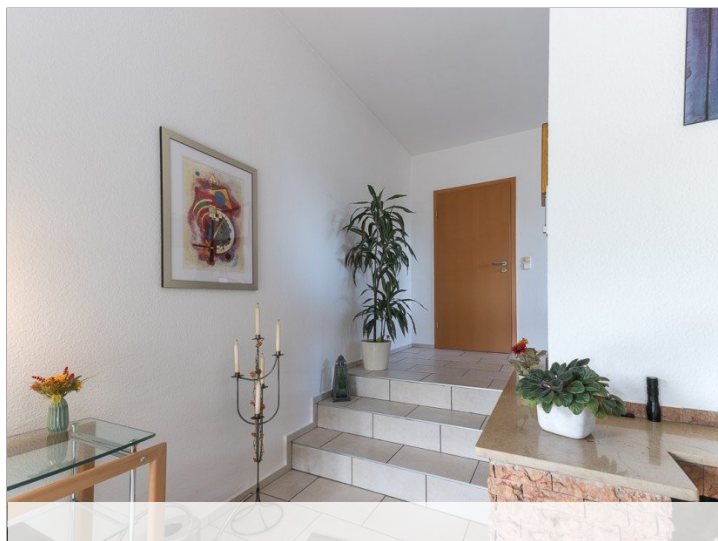
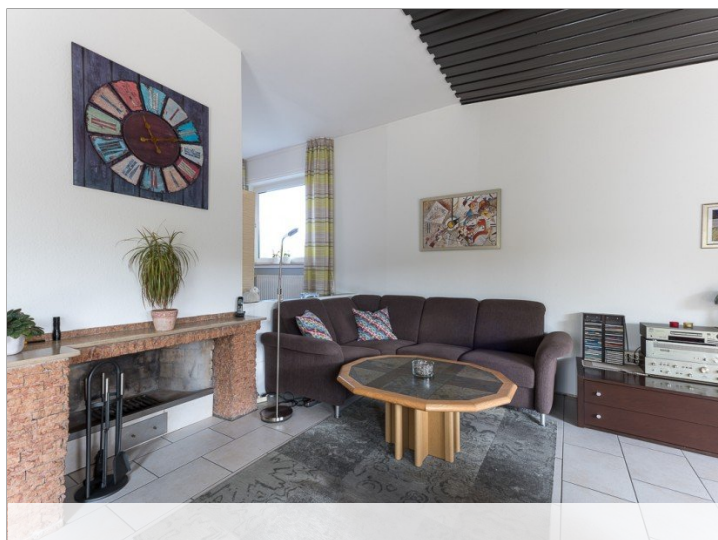
# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 4 Zimmer

- > 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK44



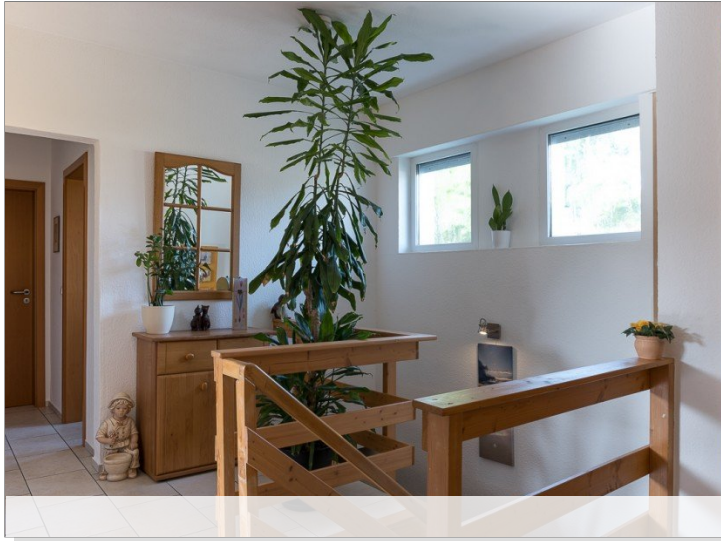
Immobilienmakler Fröndenberg - Marion Kappenstein Immobilien



# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 4 Zimmer

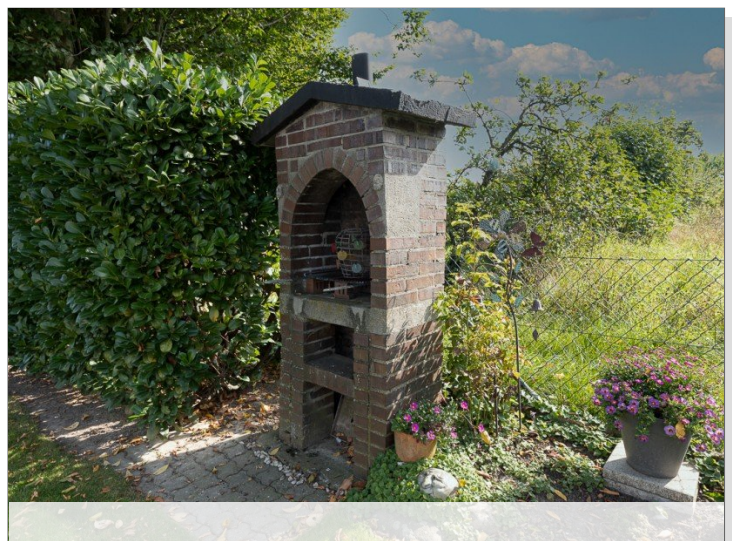
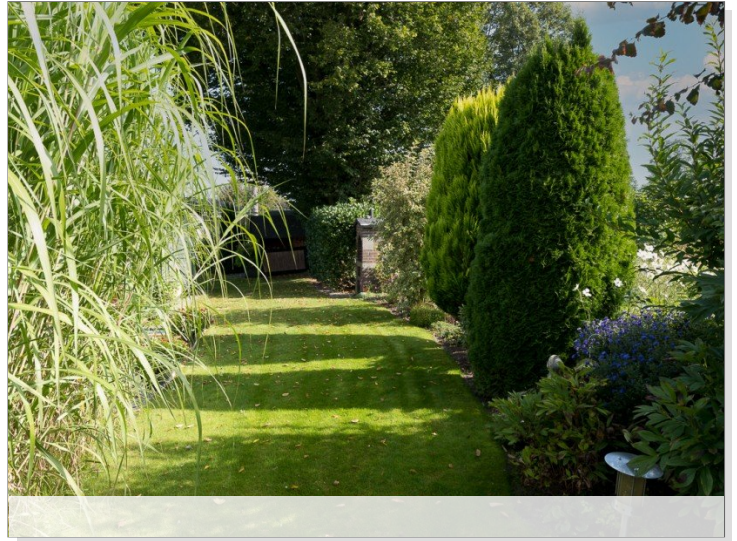
- > 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK44



# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 4 Zimmer

- > 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: AMK44



# Eckdaten

> Einfamilienhaus  
> Fröndenberg  
> 4 Zimmer

> 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
> Objektnummer: AMK44



## Ansprechpartner:



**Marion Kappenstein**

**Telefon:** 02373-7571390

**E-Mail:** info@kappenstein-immobilien.de

## Firmendaten:

**MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN**

Inh. Marion Kappenstein  
Dachsleiter 13

58730 Fröndenberg / Ruhr

Tel.: 02373 7571390

E-Mail: info@kappenstein-immobilien.de  
Internet: www.kappenstein-immobilien.de

Inhaberin:  
Marion Kappenstein

Registergericht: kein Eintrag  
Registernummer: kein Eintrag  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 170071202

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt des Kreises Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303 / 27-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt des Kreises Unna, Friedrich-Ebert-Str.17, 59425 Unna Tel.: +49 (0) 2303 / 27-0

## Ihre Notizen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---