

EXPOSÉ

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1951
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 205 m²
Nutzfläche (ca.): 70 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.090 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

Kaufpreis
€ 350.000,-

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 6 Zimmer

- > 205 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A912



Objekteckdaten:

| | |
|---|------------------------------------|
| Objektart | Einfamilienhaus |
| Adresse | 58730 Fröndenberg |
| Baujahr | 1951 |
| Zimmerzahl | 6 |
| Wohnfläche (ca.) | 205 m ² |
| Nutzfläche (ca.) | 70 m ² |
| Grundstücksfläche (ca.) | 1.090 m ² |
| Kaufpreis | 350.000,- € |
| Garage / Stellplatz | ja |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 231,20 kWh / (m ² *a) |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieausweis Baujahr | 1951 |
| Unterkellert | ja |
| Einliegerwohnung | ja |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Heizung | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Zustand | gepflegt |
| bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Provision für Käufer | 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. |

Objektbeschreibung:

Ein Zuhause mit Geschichte, Charme und viel Raum für neue Lebensideen: Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1951, erweitert durch einen Anbau im Jahr 1981, bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Großzügigkeit und Individualität miteinander zu verbinden. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 1.090 m² entfaltet sich ein Ort, an dem Sie Ihre Wohnträume verwirklichen können – sei es als Rückzugsort für die Familie, als grünes Paradies oder als stilvoll modernisiertes Zuhause mit Charakter. Der vorhandene Teilkeller bietet praktische Nutzfläche, während zwei Garagen und ein Carport den Komfort im Alltag unterstreichen. Aktuell werden sämtliche Unterlagen sorgfältig für Sie zusammengestellt, ebenso befinden sich die Fotos in der Aufbereitung. Wenn Sie ein Zuhause suchen, das nicht nur Platz, sondern auch Perspektive bietet, sollten Sie sich diese besondere Immobilie näher

ansehen.

Lagebeschreibung:

58730 Fröndenberg/Ruhr

Objektbilder:



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 6 Zimmer

- > 205 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A912



