

EXPOSÉ

Einmalige Immobilie mit unvergleichlichem Blick ins Sauerland



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide

Baujahr: 1975

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 185 m²

Nutzfläche (ca.): 33 m²

Grundstücksfläche (ca.): 794 m²

Garage / Stellplatz: ja

Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Einfamilienhaus
> Fröndenberg-Hohenheide
> 4 Zimmer

> 185 m² Wohnfläche
> Objektnummer: A954



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1975
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	185 m ²
Nutzfläche (ca.)	33 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	794 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	250 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1975
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus befindet sich in traumhafter Lage am Ende einer ruhigen Sackgasse, mit einem unverbaubaren Blick in die wunderschöne Landschaft des Sauerlands. Die ruhige und idyllische Lage ist ideal für Naturliebhaber und bietet dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum.

Das Herzstück des Hauses bildet das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 80 m². Hier genießen Sie zu jeder Jahreszeit den atemberaubenden Blick in die Natur. Die Essdiele bietet Raum für gesellige Abende, während die Küche Platz für Kochliebhaber bietet. Zusätzlich stehen Ihnen drei weitere Zimmer zur individuellen Nutzung zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie dieses Haus nach Ihren Wünschen – die Lage ist einmalig!

Ausstattung:

Die Ausstattung des Hauses entspricht dem Baujahr 1975 und bietet viele Möglichkeiten zur individuellen Modernisierung. Mit etwas Liebe zum Detail lässt sich diese Immobilie in ein wahres Schmuckstück verwandeln. Ausbaupotenzial durch Sanierungen und Modernisierungen

Lagebeschreibung:

58730 Fröndenberg-Hohenheide

- * Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse
- * Unverbaubarer Panoramablick ins Sauerland

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

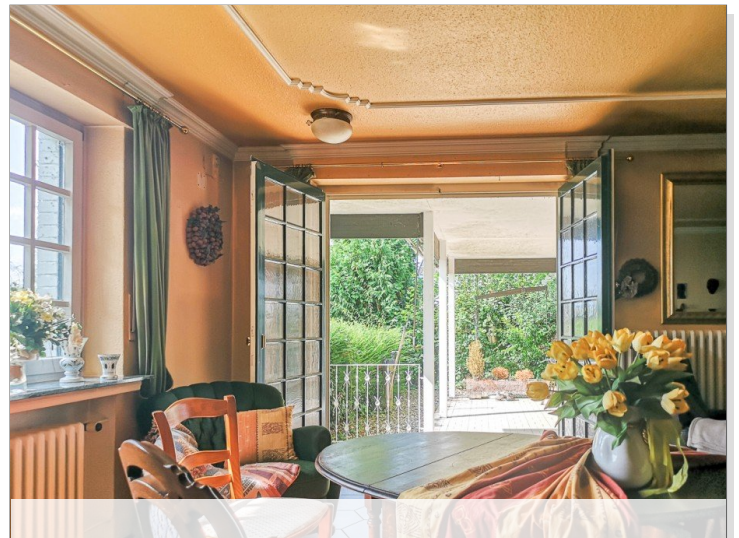
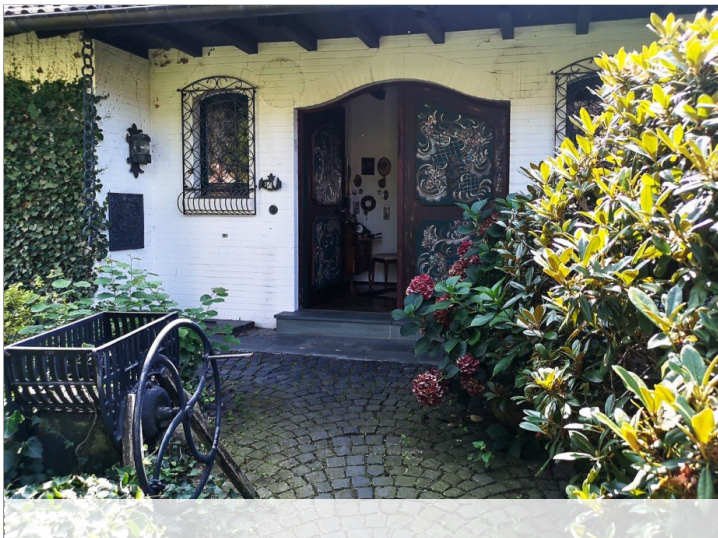
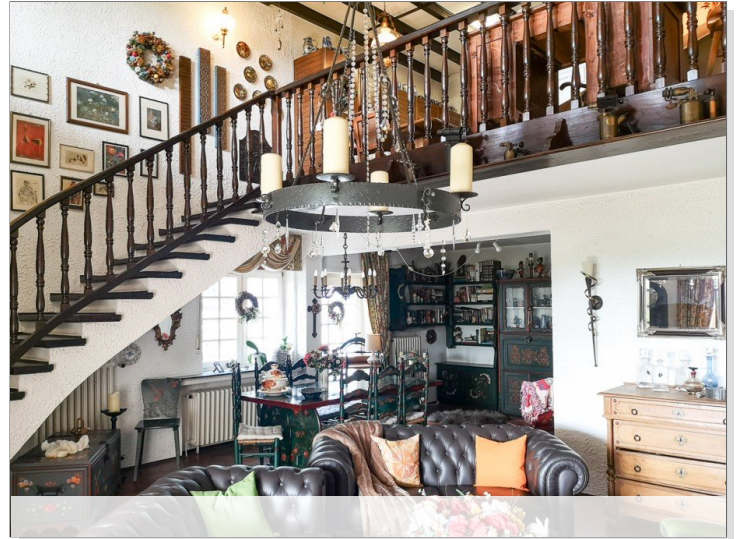
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 185 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A954



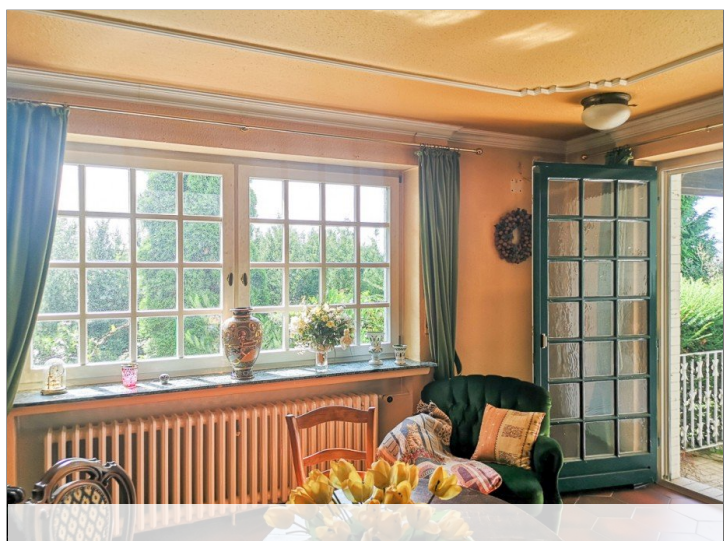
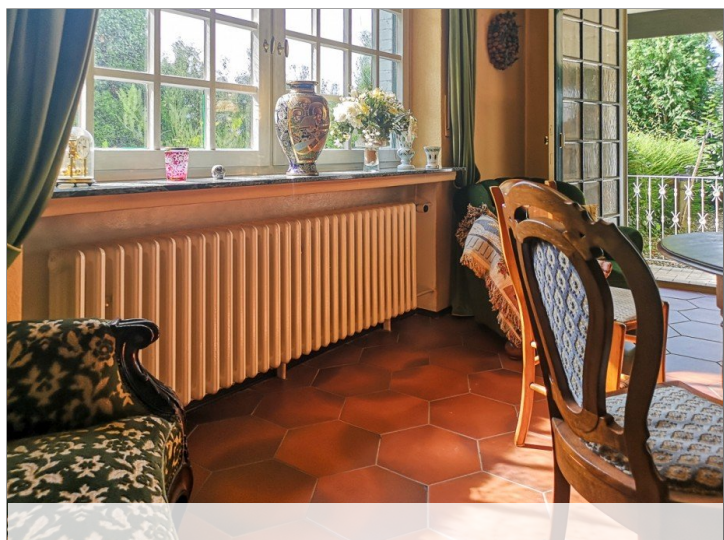
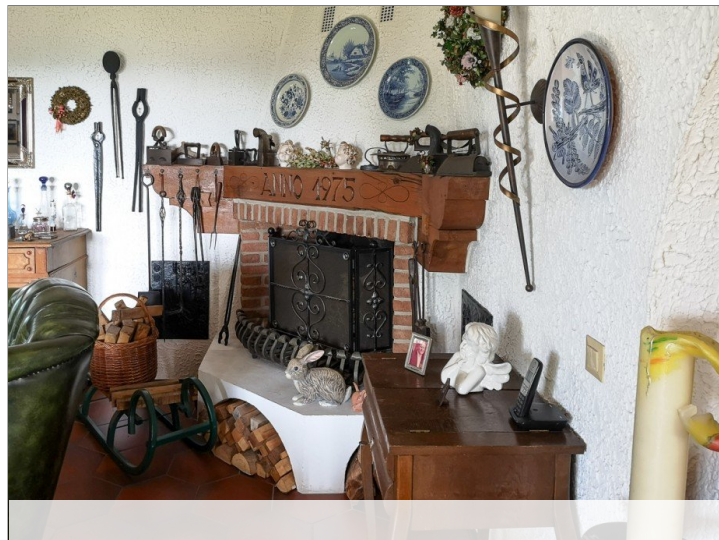
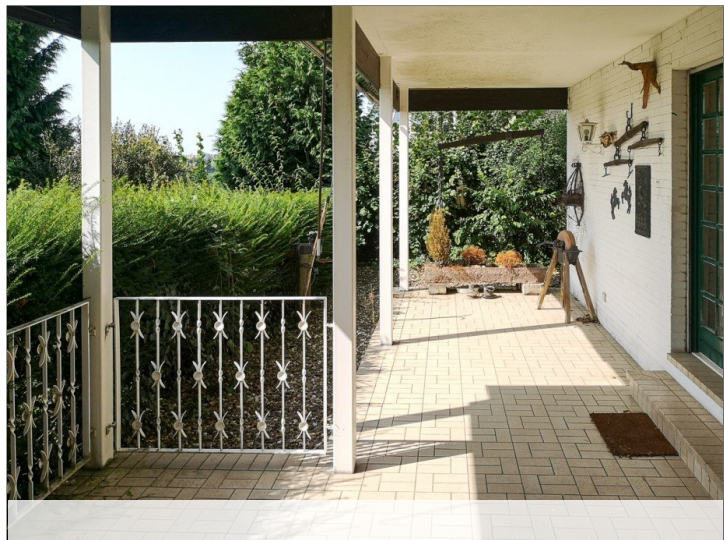
Haus kaufen Fröndenberg mit Fernsicht



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 185 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A954



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 4 Zimmer

- > 185 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A954



**Kontakt über
das Mailformular
oder Anruf
(02373) 75 71 390**

