

EXPOSÉ

Einziehen und Wohlfühlen - Zweizimmerwohnung mit Loggia



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1974
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 63 m²
Nutzfläche (ca.): 10 m²
Nebenkosten (ca.): 220,- €
Etage: 2
Balkon / Terrasse: ja

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Wohnung

> Fröndenberg

> 2 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK035



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1974
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	63 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	220,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kautions	2 Monatskaltmieten
Etage	2
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 40,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	118,15 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	1974
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Diese gut geschnittene Zweizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf 63 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohngefühl. Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und einladend. Angrenzend an diesen Bereich befindet sich die Loggia, die zusätzlichen Freiraum bietet und einen schönen Blick ins Grüne ermöglicht. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein Kellerabteil bieten weiteren Stauraum. Der gemeinschaftlich genutzte Waschraum und der Fahrradkeller stehen den Bewohnern zur Verfügung. Eine Garage rundet das Angebot ab. Zudem ist die Mitbenutzung des Gartens möglich.

Ausstattung:

63 m²
2 Zimmer
1 Schlafzimmer
Vinylboden
Loggia
Hauswirtschaftsraum u. Fahrradkeller gemeinschaftlich genutzt
Garagenstellplatz - zuzüglich 40,00 Euro/mtl.

Lagebeschreibung:

In der Nähe finden die Kinder das Schulzentrum mit zwei Grundschulen und einer Gesamtschule, die einen tadellosen Ruf genießt. Dort liegt auch das schöne Löhnbad. Das Naturfreibad öffnet immer im Mai seine Pforten.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Immobilienfirmen Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien, Immobilien Kappenstein

Eckdaten

- > Wohnung
- > Fröndenberg
- > 2 Zimmer

- > 63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK035



Objektbilder:



Wohnzimmer



Wohn- und Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Wannenbad

Eckdaten

- > Wohnung
- > Fröndenberg
- > 2 Zimmer

- > 63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK035



Schlafzimmer



Fernblick Loggia



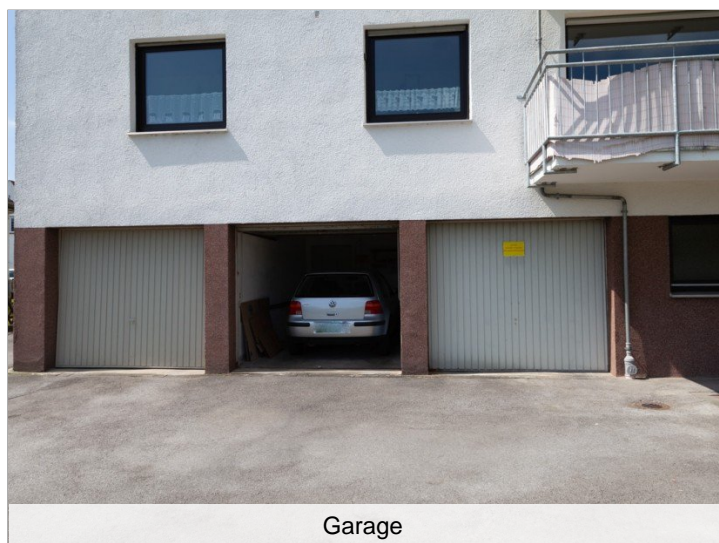
Loggia



Garten im Sommer



Fernblick Loggia



Garage

Eckdaten

> Wohnung

> Fröndenberg

> 2 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK035



Außenansicht

