

EXPOSÉ

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung ca. 100 m²



ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: 58706 Menden

Baujahr: 2020

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 100 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Etage: 1

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Wohnung
- > Menden
- > 3 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK045



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	58706 Menden
Baujahr	2020
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	100 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 30,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	37 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	2020
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung

Diese moderne Wohnung bietet Ihnen auf ca. 100 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Das Haus wurde im Jahr 2020 erbaut und überzeugt durch moderne Architektur und energieeffiziente Bauweise. Die Wohnung besticht durch einen hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon, zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein modernes Bad und ein separates Gäste-WC.

Ausstattung:

- Wohnfläche: 100 m²
- Zimmer: 3
- Schlafzimmer: 2

- Badezimmer: 1
- Bodengleiche Dusche
- Gäste-WC: 1
- Balkon: Ja
- Außenjalousien elektrisch
- Fußbodenheizung
- Fenster 3-fach Verglasung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum: Ja
- Stellplatz: 1 Außenstellplatz
- Einbauküche kann übernommen werden

Lagebeschreibung:

Menden (Sauerland)

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Maklerbüro Menden (Sauerland) - Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Maklerbüro Menden (Sauerland) - Kappenstein Immobilien.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Wohnung
- > Menden
- > 3 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK045



Badezimmer



Offener Küchenbereich



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Wohnzimmer

