

EXPOSÉ

Familienfreundliche, lichtdurchflutete Vier-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, kleinem Garten und Kamin.

MARION | KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN

... UR

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss eines gepflegten
Wohnhauses in Fröndenberg.



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 58730 Fröndenberg Ardey
Baujahr: 1965
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 106 m²
Nebenkosten (ca.): 250,- €
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg Ardey
- > 4 Zimmer

- > 106 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK055



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg Ardey
Baujahr	1965
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	106 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Kaution	2 Nettokaltmieten
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	72,60 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1965
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	jetzt vermietet

Objektbeschreibung:

Die 106 m² große Wohnung bietet großzügigen Platz für eine Familie. Der Wohnbereich besticht durch seine Helligkeit und verfügt über einen integrierten Essbereich, der für gemütliche Abende mit Familie und Freunden einlädt. Ein Highlight ist der Kamin, der nicht nur für behagliche Atmosphäre sorgt, sondern auch in kalten Monaten wohlige Wärme spendet. Die Einbauküche ist modern gestaltet und komplett ausgestattet, was das Kochen zum Vergnügen macht. Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Ein Tageslichtwannenbad um die Seele baumeln zu lassen. Die Terrasse und der kleine Garten bieten Raum für Entspannung im Freien und sind ideal für Grillabende oder zum Spielen für Kinder.

Ausstattung:

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Tageslichtwannenbad
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- 2 Außenstellplätze

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, ideal für ein entspanntes Wohnen in Fröndenberg - Ardey

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein Immobilien einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler Fröndenberg ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

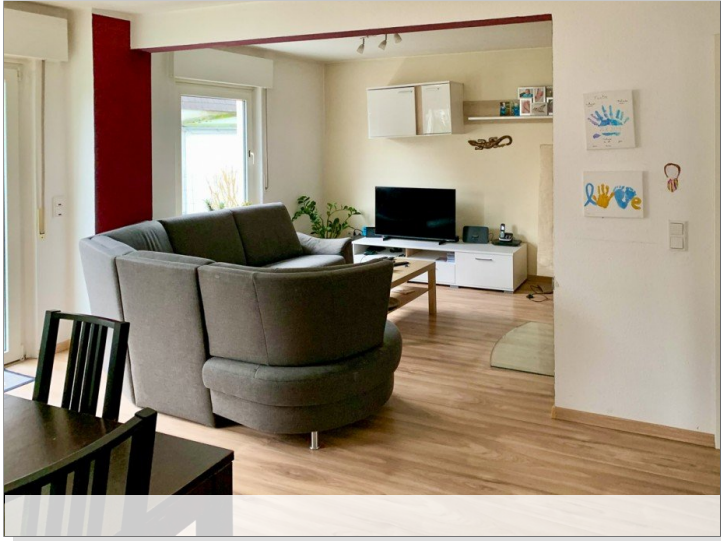
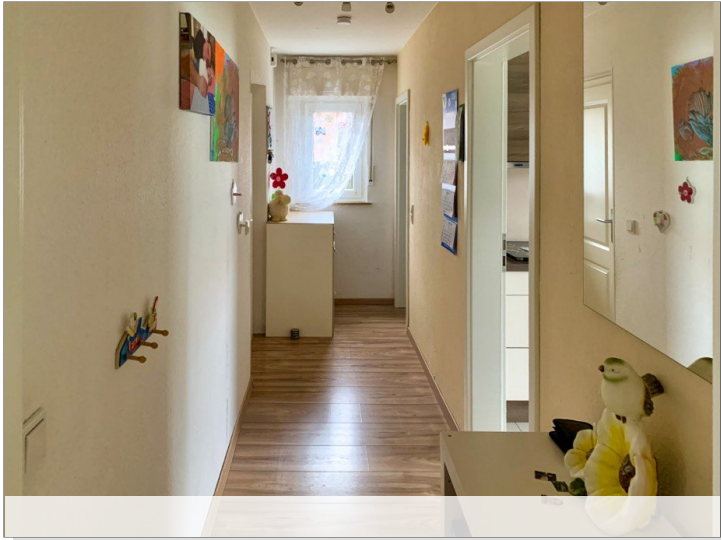
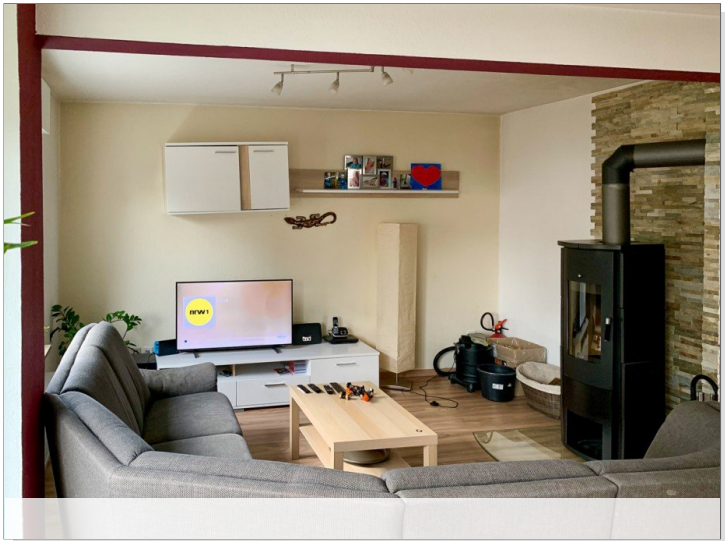
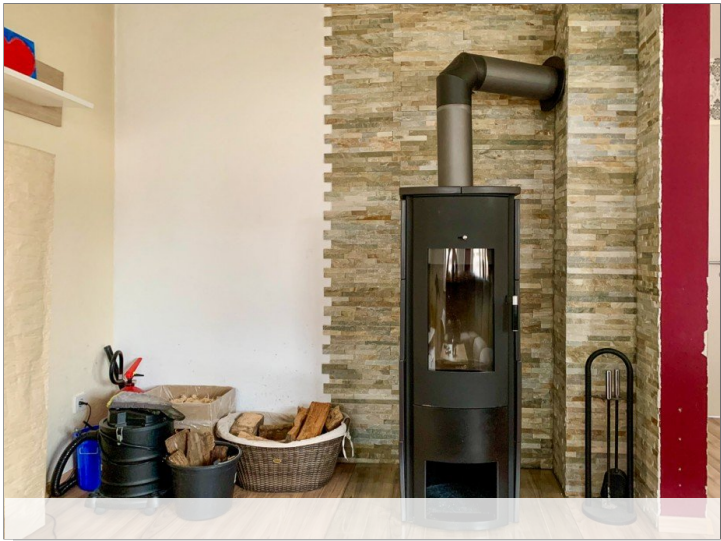
Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg Ardey
- > 4 Zimmer

- > 106 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK055

KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN

aktive 4-Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss eines gepflegten
Wohnhauses in Fröndenberg.



Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg Ardey
- > 4 Zimmer

- > 106 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK055

KAPPENSTEIN
IMMOBILIEN

aktive 4-Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss eines gepflegten
Wohnhauses in Fröndenberg.

