

EXPOSÉ

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Fröndenberg



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg- Stadt

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 53 m²

Nutzfläche (ca.): 10 m²

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 104,50 kWh / (m²*a)

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Erdgeschosswohnung

> Fröndenberg- Stadt

> 2 Zimmer

> 53 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK024



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg- Stadt
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	53 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kaution	2 Monatskaltmieten
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	104,50 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	Vermietet

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage von Fröndenberg befindet sich diese frisch renovierte Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 53 m². Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung und eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für den Wohn- und Essbereich. Durch die offene Gestaltung entsteht ein angenehmes Raumgefühl und eine gute Nutzung der vorhandenen Wohnfläche.

Das ebenfalls renovierte Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und bietet eine zeitgemäße und komfortable Lösung für den Alltag. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich direkt in der Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein separates Kellerabteil steht als zusätzlicher Stauraum zur Verfügung.

Durch die zentrale Lage erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem in kurzer Zeit. Auch weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte und gut gelegene Wohnung suchen.

Ausstattung:

- Verfügbar ab sofort
 - Frisch renoviert
 - 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung
 - ca. 53 m² Wohnfläche
 - Offener Wohn- und Essbereich
 - Bodengleiche Dusche
 - Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
 - Außenjalousien
 - Kellerabteil
 - Separate Gastherme
- Gas rechnet der Mieter direkt mit den Versorgungsunternehmen ab
- Kein PKW-Stellplatz
 - Kein Balkon oder Terrasse

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Fröndenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Auch der Bahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte.

Sonstiges:

Sonstiges

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen,

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Fröndenberg- Stadt
- > 2 Zimmer

- > 53 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK024

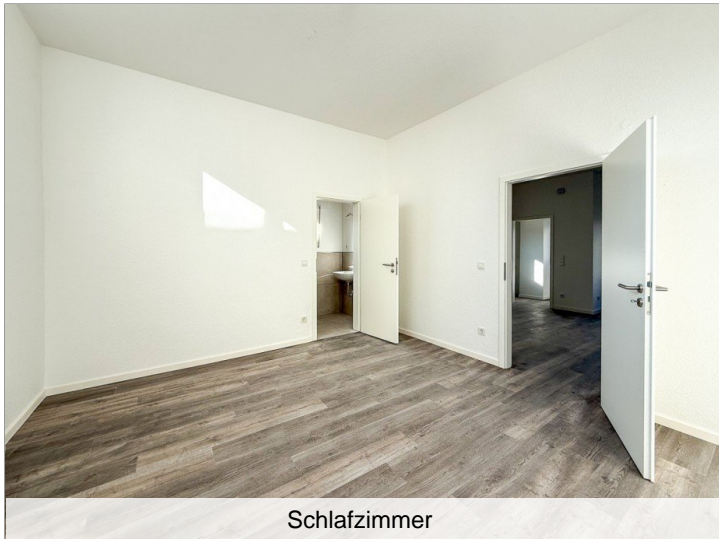


Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bodengleiche Dusche



Separates WC, räumlich vom Badezimmer getrennt

