

EXPOSÉ

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon



ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: 58708 Menden

Baujahr: 1969

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 55 m²

Nebenkosten (ca.): 115,- €

Heizkosten (ca.): 60,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Wohnung
- > Menden
- > 2 Zimmer

- > 55 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK081



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	58708 Menden
Baujahr	1969
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	55 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	115,- €
Heizkosten (ca.)	60,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kautions	0,00
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 10,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	139,80 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	1969
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Haustiere	nein
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist frisch renoviert und wartet auf Ihren Einzug. Die Erdgeschoßwohnung hat etwa 55 m² und bietet ein gemütliches zu Hause für Paare oder Singles. Die Raumaufteilung ist wie folgt. (Siehe auch Grundriss).

- Tageslichtwannenbad
- Küche mit Fenster
- Schlafzimmer mit Fenster

- Wohnzimmer mit Südbalkon
- PKW Außenstellplatz

Weiterhin gehört ein separater Kellerraum, eine gemeinschaftliche genutzte Waschküche sowie ein Fahrradkeller dazu.

Wir hoffen, dass wir Ihr Interesse geweckt haben und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung:

Erdgeschosswohnung - nicht barrierefrei

Wohnfläche: etwa 55 m²

1 Wohnzimmer mit Südbalkon

1 Balkon mit Südausrichtung

1 Schlafzimmer

1 Küche (ohne Einbauküche)

1 Stellplatz inklusive

Verfügbar ab: ab sofort

Objektzustand: saniert

Fernsehempfang: SAT

Internet: 85,3 Mbit/s Downloadgeschwindigkeit und 33,6 Mbit/s Uploadgeschwindigkeit

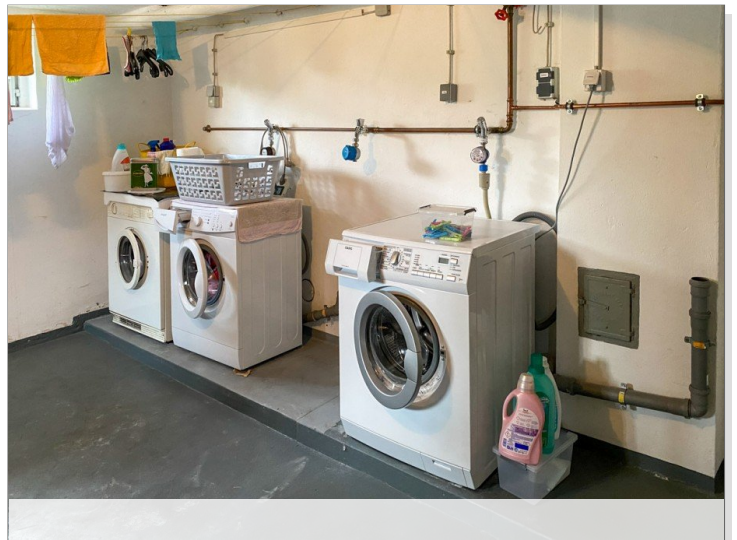
Objektbilder:



Eckdaten

- > Wohnung
- > Menden
- > 2 Zimmer

- > 55 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK081



Eckdaten

> Wohnung

> Menden

> 2 Zimmer

> 55 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK081

