

EXPOSÉ

Fröndenberg-Hohenheide, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide

Baujahr: 1995

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 77 m²

Nutzfläche (ca.): 10 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 3 Zimmer

- > 77 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK111



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1995
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	77 m ²
Nutzfläche (ca.)	10 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kautions	0,00
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 50,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	114,40 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1995
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.01.2022 - ggfl. früher

Objektbeschreibung:

Sie wünschen sich eine gepflegte Wohnung? Nicht zu groß – nicht zu klein!

In gesuchter Wohnlage bieten wir Ihnen diese gut geschnittene Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 77 m², verteilt auf 3-Zimmer, eigenem Eingang, Carport für den PKW und einem Stellplatz für Ihren Besuch oder Ihr zweites Fahrzeug.

Ausstattung:

Gut ausgestatteter Wohnbereich mit modern integriertem Bereich für Ihre

Einbauküche Fenster teilweise bodentief mit Rollläden Balkon Tageslichtbad separater Kellerraum

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Hohenheide.

Die Hohenheide zählt zu den begehrtesten Wohnlagen in Fröndenberg.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 3 Zimmer

- > 77 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK111



das Gebäude

