

# EXPOSÉ

## Für Kapitalanleger oder Selbstnutzer - top gepflegte Eigentumswohnung



### ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 58730 Fröndenberg  
Baujahr: 1973  
Zimmerzahl: 2  
Wohnfläche (ca.): 64 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 10 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse: ja  
Energieausweis: Verbrauchsausweis  
Wesentlicher Energieträger: Gas

**VERKAUFT**

### Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390  
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Etagenwohnung
- > Fröndenberg
- > 2 Zimmer

- > 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK972



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1973
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	10 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon / Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	98,40 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1973
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Diese sehr gut geschnittene Eigentumswohnung befindet sich in einem 8-Parteien-Haus in Fröndenberg. Bestens geeignet zur Kapitalanlage. Die Wohnung ist seit 12/2010 an einen solventen Mieter vermietet. Ein gepflegtes Haus und eine harmonische Eigentümergemeinschaft suchen einen neuen Eigentümer.

## Lagebeschreibung:

Fröndenberg - Wohngebiet Mühlenberg

