

EXPOSÉ

Für anspruchsvolle Singles - top modern und luxuriös



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg

Baujahr: 2014

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 80 m²

Nebenkosten (ca.): 200,- €

Balkon / Terrasse: ja

Energieausweis: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Fröndenberg

> 2 Zimmer

> 80 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK100



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	2014
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	80 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	0,00
Balkon / Terrasse	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	128,83 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	2014
WBS erforderlich	nein
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	01.06.2022

Objektbeschreibung:

Diese top moderne Wohnung ist bestens geeignet für Singles oder junge Paare.

Zentral wohnen, sozusagen mitten drin, das ist in Fröndenberg nicht oft der Fall - hier ist es möglich!

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 80 m². Das Gebäude wurde im Jahr 2014 komplett saniert und modernen Wohnbedürfnissen

angepasst. Hier wurde ein ansprechendes, zeitgemäßes Refugium geschaffen, in dem es sich gemütlich wohnen und auch arbeiten lässt.

Das Mehrparteienhaus präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand mit lichtdurchfluteten Räumen in modernster Ausstattung und Technik. Die Räume sind groß, und der direkt an den Wohnbereich angrenzende Balkon mit Fernsicht verspricht entspannte Abende nach einem anstrengenden Arbeitstag.

Ausstattung:

- Südbalkon mit Blick über Fröndenberg
- bodentiefe Fenster
- alle Rollos elektrisch und lautlos
- hochwertigste Bodenbeläge in allen Räumen
- modernes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche/Glastrennwand
- ausgesuchte Marken-Sanitärkeramiken
- 25 cm Aussendämmung
- moderne Einbauküche
- moderner - Einbau-Schubetürenschränk im Schlafzimmer
- in allen Räumen moderne Energiespar-Einbauleuchten
- u.v.m.

Überzeugen Sie sich durch eine Innenbesichtigung - rufen Sie an: Marion Kappenstein Immobilien, Ihr Immobilienmakler in Fröndenberg.

Lagebeschreibung:

Recht zentral in Fröndenberg. Eine Busverbindung ist in wenigen Gehminuten gegeben und fast genau so schnell sind Sie in allen Ladengeschäften und am Bahnhof. Sie sind in etwa 10 - 12 Autominuten auf der Autobahn A 44/A 40 mit Anschluss an die A1 und A 2.

Sonstiges:

Die Höhe der Nebenkosten ist im Hinblick auf die zu erwartenden Energiepreissteigerungen angepasst.

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der gemachten Angaben, die auf Informationen der Eigentümer beruhen.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg
- > 2 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK100



Eckdaten

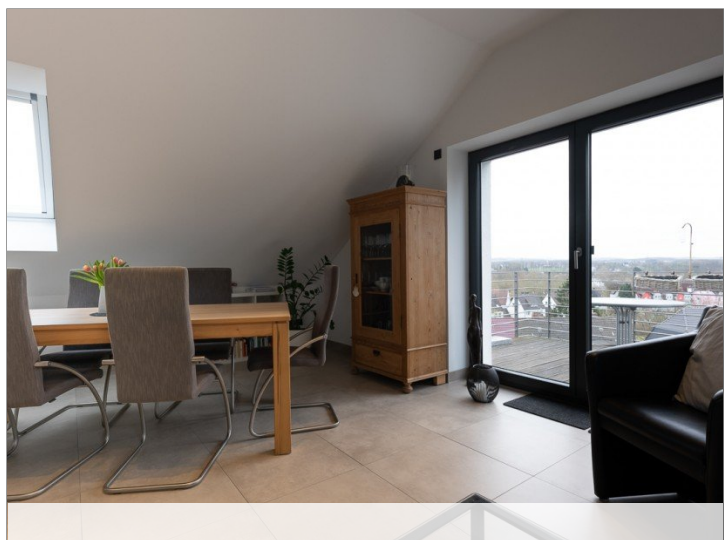
> Dachgeschosswohnung

> Fröndenberg

> 2 Zimmer

> 80 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK100



Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg
- > 2 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK100



