

## Gemütlich wohnen in Fröndenberg-Hohenheide



### ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide

Baujahr: 1996

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 50 m<sup>2</sup>

Nebenkosten (ca.): 180,- €

Etage: 1

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

**Kaltmiete  
€ 450,-**

**Kappenstein Immobilien**

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390  
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK021



## Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1996
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	50 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	450,- €
Nebenkosten (ca.)	180,- €
Kaution	3 Monatskaltmieten
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 25,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	114,30 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.07.2026

## Objektbeschreibung:

Sie suchen eine gepflegte und gut geschnittene Wohnung in bevorzugter Wohnlage?

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist genau das Richtige für Sie!

Mit eigenem Eingang, einem Balkon und einem Pkw-Stellplatz bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Die Raumaufteilung ist ideal für Singles, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

## Ausstattung:

- Verfügbar ab 01.07.2026
- ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 helle Zimmer

- Balkon
- Separater Eingang für mehr Privatsphäre
- Pkw-Stellplatz zzgl. 25 Euro/mtl.
- Ruhige Wohnlage Hohenheide

## Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Hohenheide überzeugt durch seine ruhige und naturnahe Lage mit angenehmem Wohnumfeld.

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

## Objektbilder:

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 2 Zimmer

- > 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK021



Küchenbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer

