

EXPOSÉ

Generationenhaus in guter Lage von Fröndenberg



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 58730 Fröndenberg
Baujahr: 1974
Zimmerzahl: 8
Wohnfläche (ca.): 226 m²
Nutzfläche (ca.): 40 m²
Grundstücksfläche (ca.): 750 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg
- > 8 Zimmer

- > 226 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK1003



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1974
Zimmerzahl	8
Wohnfläche (ca.)	226 m ²
Nutzfläche (ca.)	40 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	750 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	144,80 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1974
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	verkauft
Provision für Käufer	3,57% Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Haus kaufen in Fröndenberg

Das 750 qm große Grundstück wurde 1974 mit einem freistehenden, unterkellerten, eingeschossigen Wohnhaus in Massivbauweise mit Satteldach und einer PKW-Garage bebaut.

1996 wurde das Wohnhaus zur Nord-Ost-Seite ausgerichtet mit einem eingeschossigen, unterkellerten Anbau mit Dachterrasse erweitert und zur Nord-West-Seite wurde eine PKW-Doppelgarage mit Satteldach errichtet.

Ausstattung:

- 2018 - Heißwassertherme und Wasserfilter
- 2017 - Garagentore / Doppelgarage erneuert und elektrifiziert
- 2016 - Garagendach/Einzelgarage komplett erneuert
- 2015 - Heizung erneuert (Gas)

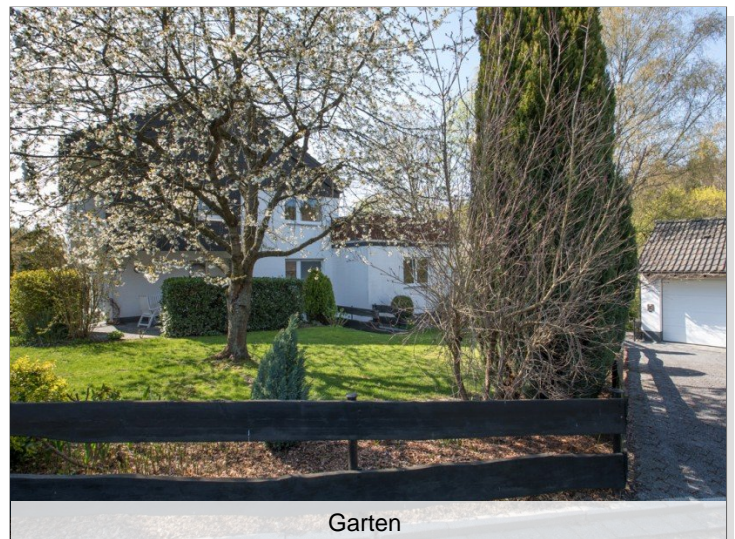
Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Ortsteil

Objektbilder:



Garagen



Garten

