

# EXPOSÉ

## Gepflegte Dachgeschosswohnung



### ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 100 m<sup>2</sup>

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

Garage / Stellplatz: Miete 45,- €

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

**VERMIETET**

### Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390  
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Fröndenberg

> 3 Zimmer

> 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: VRK119



## Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	100 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	auf Anfrage
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 45,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	85 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	vermietet

## Objektbeschreibung:

Wir biegen in eine kleine, ruhige Seitenstraße mit hübschen Häusern und mit freundlichen Nachbarn. Hier bieten wir Ihnen ein neues Zuhause mit eigenem Eingang.

Wer hier idealerweise einziehen könnte?

Wir sehen hier ein junges Paar für den Start in ein neues Zusammensein.

Wir zeigen Ihnen hier eine Dachgeschosswohnung, deren drei Zimmer sich auf rund 100 m<sup>2</sup> Wohnen verteilen.

Dürfen wir Sie hineinbitten? Oft ist ein Wohnzimmer als Lebensmittelpunkt auch der Spiegel des Wohngeschmacks seiner Bewohner. Geben Sie diesem großen, hellen, luftigen Raum die Liebe und Sorgfalt, die er wahrlich verdient.

Auf der großen Loggia mit Morgensonne kann man herrlich frühstücken und den Tag in aller Ruhe beginnen lassen.

Die Ausstattung dieser neu renovierten Wohnung ist gehoben und ermöglicht ein komfortables Wohnen. Zusammen mit dem Wohnzimmer hat sie insgesamt drei Zimmer, verteilt auf einem gut geplanten Grundriss.

An Raum wurde im Tageslichtbad schon mal nicht gespart. Wanne, Dusche, Waschbecken - alle mit modernen Armaturen und dunkle Granitfliesen machen es zu einem Ort, der ihnen nach einem anstrengenden Tag Entspannung schenken will.

Im Keller des Hauses gibt ausreichend Platz und Ihr Wagen parkt in der Garage – für 40,00 Euro im Monat zu haben oder auf dem Stellplatz davor.

## Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, ist es von großer Bedeutung den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

## Objektbilder:

# Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Fröndenberg

> 3 Zimmer

> 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: VRK119



IMG 4032



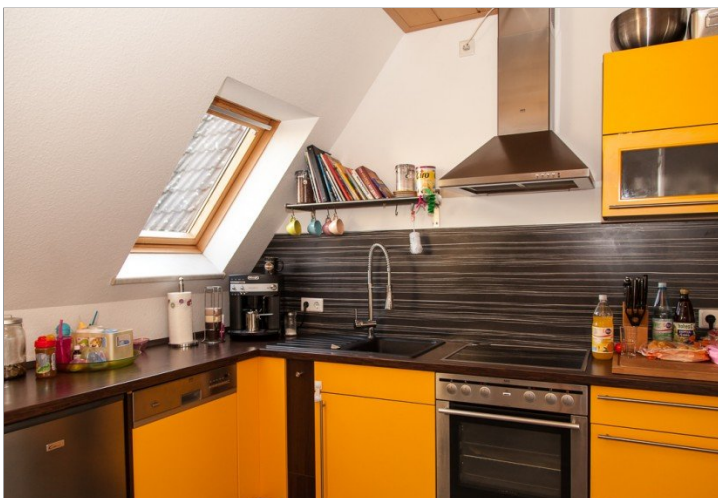
IMG 4035



IMG 4033



IMG 4036



IMG 4034



IMG 4037

# Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Fröndenberg

> 3 Zimmer

> 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche

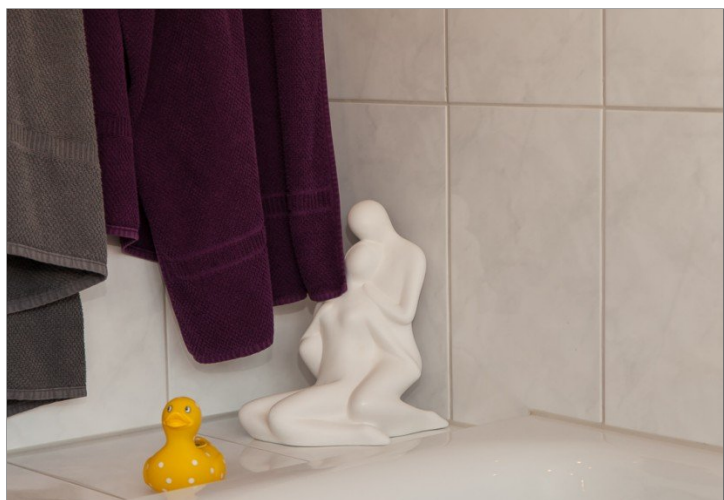
> Objektnummer: VRK119



IMG 4038



IMG 4042



IMG 4040



IMG 4041

