

EXPOSÉ

Gepflegtes Einfamilienhaus - verklankert - mit Garage



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 58730 Fröndenberg-Hohenheide

Baujahr: 1990

Zimmerzahl: 6

Wohnfläche (ca.): 140 m²

Nutzfläche (ca.): 35 m²

Grundstücksfläche (ca.): 507 m²

Garage / Stellplatz: ja

Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERKAUFT

Kapfenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Einfamilienhaus

> Fröndenberg-Hohenheide

> 6 Zimmer

> 140 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VMK216



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	58730 Fröndenberg-Hohenheide
Baujahr	1990
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	140 m ²
Nutzfläche (ca.)	35 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	507 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	132 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1990
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In guter und gesuchter Wohnlage von Fröndenberg Hohenheide finden Sie dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus.

Das Haus bietet Ihnen im Erdgeschoss einen großen Wohn-Essbereich, eine wirklich große Wohnküche mit Zugang zur nach Süd-Westen gelegenen Loggia, ein sehr schönes und helles Arbeits- oder Gästezimmer sowie ein Duschbad und eine Diele.

Durch die Hanglage wurde im Souterrain weiterer Wohnraum geschaffen. Sie finden hier ein großes, lichtdurchflutetes Arbeitszimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten, das Elternschlafzimmer mit Befensterung, ein

großes Bad, sowie zwei weitere Räume, die bereits wohnraummäßig ausgebaut sind und z.zt. als Kinder- und als Gästezimmer genutzt werden.

Das Dachgeschoss ist über eine Bodeneinschubtreppe zu erreichen und bietet Ihnen hier noch hervorragende Ausbaumöglichkeiten.

Eine Garage befindet sich direkt am Haus.

Lagebeschreibung:

Fröndenberg-Hohenheide

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.
Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Fröndenberg-Hohenheide
- > 6 Zimmer

- > 140 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VMK216



