

EXPOSÉ

Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 58730 Fröndenberg

Baujahr: 1996

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 89 m²

Nebenkosten (ca.): 300,- €

Etage: 1

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET

Kappenstein Immobilien

Dachsleite 13 ° 58730 Fröndenberg/Ruhr ° Tel.: 02373 7571390
info@kappenstein-immobilien.de ° www.kappenstein-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Fröndenberg

> 3 Zimmer

> 89 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK076



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	58730 Fröndenberg
Baujahr	1996
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	89 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	2 Monats-Kaltmiete
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 20,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	132 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
WBS erforderlich	nein
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.06.2023

Objektbeschreibung:

Superhelle und gemütliche Wohnung mit zauberhaftem Blick

Herzlich Willkommen in einer Stadtrandlage, wie man sie sich im Idealfall vorstellt.

Ihr neues Heim liegt eingebettet in ein gewachsenes Wohnumfeld. Hier vereinen sich attraktive, moderne Architektur und eine gute Ausstattung mit einer hübsch angelegten Außenanlage zu einem überzeugenden Gesamtkonzept.

Das Gebäude hinterlässt mit seiner klassischen Architektur und seinen vielen großzügigen Fensterelementen immer einen guten Eindruck und hält auch im Inneren, was es von Außen verspricht.

Die Räume überzeugen durch ihre Großzügigkeit und Helligkeit.

Wenn Sie Lust auf einen abendlichen Rundgang haben: Bitte schön! Die Wanderwege über und um die Golfplätze oder zum Henrichsknübel sind eben so schnell zu Fuß erreicht wie viele andere Wege durch Wald und Flur. Dies ist wahrhaftig ein einzigartiges Zuhause.

BI T T E B E A C H T E N:

Haustiere sind in dieser Wohnung nicht erlaubt.

Ausstattung:

- großer Balkon
- Aussenstellplatz (20 Euro/mtl.)
- Stauraum & Stellfläche auf dem Dachboden

Lagebeschreibung:

Die Hohenheide ist durch zahlreiche Grünflächen aufgelockert. Fitness wird hier großgeschrieben: Rad- und Wanderwege durch Wald und Flur laden zum Wandern, Joggen oder Walken ein. Zwei Golfplätze, der Sportplatz und eine Reithalle sind fußläufig erreichbar.

Eine überzeugend schöne Wohnung in einer der beliebtesten Wohnlagen von Fröndenberg. Die Hohenheide liegt in Fröndenberg sozusagen "ganz oben" und ist über die A40 sowie über die A1/ A44 sehr gut überregional angebunden.

Sonstiges:

Überlegen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ist es von großer Bedeutung, den Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch Marion Kappenstein einschätzen. Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Hinweis nach dem Geldwäschegesetz - eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien.

Als Immobilienmakler ist MARION KAPPENSTEIN IMMOBILIEN nach dem Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Fröndenberg

> 3 Zimmer

> 89 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ARK076



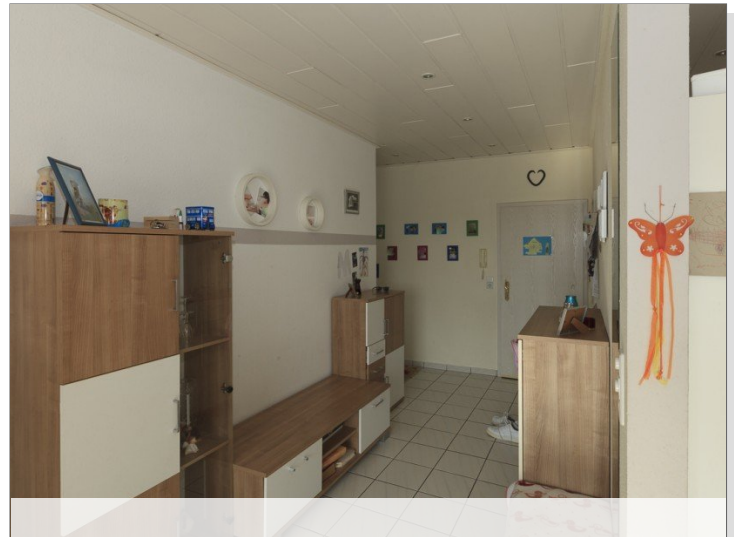
Daten Ihres Personalausweises oder Reisepasses festhalten, sofern Sie als natürliche Person handeln. Dies erfolgt beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass wir als Makler die Kopien bzw. Nachweisunterlagen fünf Jahre aufbewahren müssen.

Haftungshinweis – eine Information vom Immobilienmakler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt Ihnen als Mieter oder Käufer, die erhaltenen Informationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen. Alle unsere Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf bzw. zwischenzeitlicher Vermietung.

Immobilienfirmen Fröndenberg, Immo Fröndenberg, Makler Fröndenberg, Immobilien Fröndenberg, Immobilien Makler Fröndenberg, Kappenstein Immobilien, Immobilien Kappenstein

Objektbilder:



Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Fröndenberg
- > 3 Zimmer

- > 89 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: ARK076

